



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO
GABINETE LEGISLATIVO

SÃO SEBASTIÃO	
CÂM.	MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
PROTOCOLO Nº	22/22
DATA	04/01/22
HORÁRIO	13:44
SILVATO	Sm

Ofício : 0005/2022/GL¹

Referente: Resposta do Requerimento nº 592/2021 – Vereador Pedro Renato da Silva

São Sebastião, 04 de janeiro de 2022.

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre vereador, observando o prazo legal, nos seguintes termos:

Considerando o Requerimento 592/2021, que requer ao Prefeito Municipal de São Sebastião, Sr. Felipe Augusto, informações sobre investimentos públicos no bairro de Boracéia, segue:

- Informamos que de acordo com a SABESP, os investimentos para as obras do sistema de esgotamento sanitário em Boracéia para o final de 2022, será antecipado, a nova creche de Boracéia já possui processo licitatório final e que em meados de janeiro de 2022 o mesmo deve estar finalizado já com o imediato início das obras, os demais pleitos encontram-se em fase de estudos nesta secretaria e posteriormente aguardam disponibilidade orçamentária para andamento.
- Em tramitação junto ao Ministério Público.
- Em estudo junto ao Ministério Público.
- Em estudo junto ao Ministério Público.
- A Regularização Fundiária dos núcleos inseridos no Loteamento Parque Boraceia I e II, no Bairro Boraceia, será realizada independentemente da assinatura do TAC do Loteamento. Tais núcleos são considerados Núcleos Urbanos Informais Consolidados, surgiram em porção não implantada do loteamento e alguns já são objeto de Ação Civil Pública, conforme item 1 abaixo. A Regularização Fundiária se dará de forma independente do andamento do TAC para o desembargo do Loteamento Parque Boraceia I e II.

Os núcleos citados, bem como a Regularização Fundiária, não estão relacionados com o referido TAC. Em relação a Regularização de cada núcleo, informamos que os trabalhos técnicos estão em fase de contratação e, atualmente, estão conforme segue:

- Núcleo 43 – Avenida Osasco: objeto de Ação Civil Pública; a Prefeitura, através da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, cumpriu os pedidos em liminar de realizar a Reunião Técnica Comunitária e o Croqui do núcleo com a delimitação,

¹ Favor mencionar o número deste documento com o respectivo assunto na resposta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA - ESTADO DE SÃO PAULO
GABINETE LEGISLATIVO



identificação das unidades imobiliárias e relatório fotográfico constando fotos de todas as fachadas dos imóveis.

- Núcleo 44 – Alameda Bariri: objeto de Ação Civil Pública, a Prefeitura, através da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, cumpriu os pedidos em liminar de realizar a Reunião Técnica Comunitária e Croqui com a delimitação do núcleo, identificação das unidades imobiliárias e relatório fotográfico constando fotos das fachadas.
 - Núcleo 55 – Alameda Pirassununga: não é objeto de Ação Civil Pública, mas já foi realizada a Reunião Técnica Comunitária para prestar esclarecimentos à população envolvida.
 - Núcleo 56 e 57 – Alameda Paranapiacaba e Alameda Campo Grande: objeto de Ação Civil Pública, a Prefeitura, através da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, cumpriu o pedido em liminar de confeccionar o Croqui com a delimitação do núcleo, identificação das unidades imobiliárias e relatório fotográfico constando fotos das fachadas. A Reunião Técnica Comunitária ocorrerá em fevereiro de 2022.
 - Núcleo 58 – Alameda São Caetano: não é objeto de Ação Civil Pública e está na fase de caracterização e classificação do núcleo em REURB S ou REURB E.
- f) A SABESP informou que antecipará os investimentos para as obras do sistema de esgotamento sanitário em Boracéia para o final de 2022, conforme ofícios em anexo.

Atenciosamente,



FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Ao Excelentíssimo Senhor
Presidente José Reis de Jesus Silva
Câmara Municipal de São Sebastião
São Sebastião - SP

¹ Favor mencionar o número deste documento com o respectivo assunto na resposta.