

Michel da Silva Bezerra Terra

Engenheiro Agrimensor e Cartógrafo

CREA 5070642628 – IM 29.401

Av. Walkir Vergani nº 111, Sala 06 – Boiçucanga – São Sebastião – SP

Cel.(12) 99738-9854 Tel. (12) 3865-1721 - Email: terra.topografiaSS@gmail.com

Memorial Técnico Descritivo

Proprietário : Prefeitura Municipal de São Sebastião (P.M.S.S.)

CNPJ: 46.482.832/0001-92

Bairro : Sertão do Camburi

Município : São Sebastião

Estado : SP

Rua Á Ser Oficializada

546,10 m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: O perímetro do imóvel descrito abaixo esta Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, os vértices encontram-se representados no sistema de coordenadas UTM referenciadas no meridiano central 45° W, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no **Ponto A** de coordenadas **E = 435.154,516 m** e **N = 7.370.935,032 m**, cravado no alinhamento da Rua Lourenço Faustino dos Santos, lado esquerdo de quem da Rodovia SP-55 se dirige ao imóvel, a uma distância de 229,82 m do eixo da Rodovia SP-55, daí segue com o azimute de 353°29'38" confrontando com o imóvel pertencente a Beatriz Vaikus Holanda da Costa até encontrar a uma distância de 40,70 m o **Ponto B** de coordenadas **E = 435.149,904 m** e **N = 7.370.975,470 m**; Daí deflete à esquerda com o azimute de 353°29'38" confrontando com o imóvel pertencente a Sergio Augusto Gozzi Camargo até encontrar a uma distância de 44,56 m o **Ponto C** de coordenadas **E = 435.144,855 m** e **N = 7.371.019,744 m**; Daí deflete à esquerda com o azimute de 353°29'36" até encontrar a uma distância de 23,92 m o **Ponto D** de coordenadas **E = 435.142,145 m** e **N = 7.371.043,510 m**; Daí deflete à direita com o azimute de 82°40'42" até encontrar a uma distância de 5,00 m o **Ponto E** de coordenadas **E = 435.147,104 m** e **N = 7.371.044,147 m**, confrontando do Ponto C ao Ponto E, com o imóvel pertencente a Mariana Moralles Camargo; Daí deflete à direita com o azimute de 173°29'37" confrontando com os imóveis pertencente a João Ferreira da Costa; Eduardo Francisco da Silva e Herbenio Ricarto de Sá e Vanessa Cristina dos Santos até encontrar a uma distância de 109,28 m o **Ponto F** de coordenadas **E = 435.159,486 m** e **N = 7.370.935,576 m**; Daí deflete à direita com o azimute de 263°45'37" confrontando com a Rua Lourenço Faustino dos Santos até encontrar a uma distância de 5,00 m o **Ponto A**, utilizado como ponto referencial de partida para o traçado do perímetro desta propriedade a qual encerra uma área de **546,10 m² (quinhentos e quarenta e seis metros quadrados e dez decímetros quadrados)** conforme planta do levantamento topográfico georreferenciado em anexo que é parte integrante deste memorial técnico descritivo.

São Sebastião, terça-feira, 29 de agosto de 2023.



Michel da Silva Bezerra Terra

ENG. AGRIMENSOR E CARTÓGRAFO

C.R.E.A 5070642628

I.M. 29.401

ART - 2620241833422



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 380035003300350035003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.