



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

Litoral Norte - São Paulo

Praça Professor Antônio Argino, 84 - Centro - São Sebastião/SP CEP: 11608-554 Tel. (12) 3891-0000

Site Oficial: saosebastiao.sp.leg.br

Fiscalize seu Município: www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

REQUERIMENTO

Requer informações sobre o andamento da emissão dos títulos de propriedade dos imóveis do CDHU no bairro da Baleia Verde e as ações do Executivo junto ao Estado para viabilizar a titulação definitiva dos moradores.

Senhor Presidente,

Senhor Presidente,

Considerando a importância de garantir a segurança jurídica dos moradores do bairro Baleia Verde, onde foram construídos imóveis pelo CDHU;

Considerando que a documentação regularizada é essencial para a plena titularidade dos imóveis e para o acesso dos moradores aos seus direitos de propriedade;

Considerando que a falta de regularização documental pode gerar incertezas quanto à segurança jurídica dos imóveis e prejudicar os direitos dos moradores;

Considerando a necessidade de providências urgentes para a regularização da situação fundiária, garantindo a qualidade de vida e a segurança dos cidadãos.

É que:

O vereador infra-assinado, nos termos regimentais em vigor, requer ao Exmo. Sr. Prefeito, que intervenha junto ao Estado de São Paulo para obter informações acerca do andamento da regularização dos imóveis do CDHU, conforme segue:

1) Em que estágio se encontra a documentação dos imóveis construídos pelo CDHU no bairro Baleia Verde?

a) Caso haja algum impasse ou pendência, qual é a natureza do problema e quais providências estão sendo tomadas para a sua resolução?

2) O Executivo tem atuado de alguma forma junto ao Estado para agilizar a regularização e fornecer a documentação necessária aos moradores?

3) Existe alguma estimativa de prazo para a emissão dos títulos de propriedade aos moradores dos imóveis localizados na Baleia Verde?





CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

Litoral Norte - São Paulo

Praça Professor Antônio Argino, 84 - Centro - São Sebastião/SP CEP: 11608-554 Tel. (12) 3891-0000

Site Oficial: saosebastiao.sp.leg.br

Fiscalize seu Município: www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

Plenário da Câmara Municipal de São Sebastião, Sala Vereador Zino Militão dos Santos, 15 de outubro de 2025.

Plenário da Câmara Municipal de São Sebastião, **Sala Vereador Zino Militão dos Santos**,
14 de outubro de 2025.

Daniel Simões

"Daniel Simões da Costa"

Vereador(a)



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 3100310038003100350037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100310038003100350037003A005000

Assinado eletronicamente por **Daniel Simões da Costa** em 14/10/2025 16:33

Checksum: **15880C95A13516357D56F374024CF03487D254C4A56DA1E7AC1FDAA2B3902CD3**



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade> com o identificador 3100310038003100350037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.