



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

Litoral Norte - São Paulo

Praça Professor Antônio Argino, 84 - Centro - São Sebastião/SP CEP: 11608-554 Tel. (12) 3891-0000

Site Oficial: saosebastiao.sp.leg.br

Fiscalize seu Município: www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

REQUERIMENTO

“Requer ao Governador do Estado de São Paulo e à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), do Estado de São Paulo, informações sobre pendências e possíveis irregularidades no Conjunto Habitacional Baleia Verde, em São Sebastião.”

Senhor Presidente,

Considerando que o Governo do Estado de São Paulo entregou, em 19 de fevereiro de 2024, 518 unidades habitacionais da CDHU no bairro Baleia Verde, destinadas às famílias atingidas pelas chuvas de 2023;

Considerando que, até o momento, os moradores não receberam a documentação definitiva de propriedade;

Considerando as reclamações sobre vazamentos nos telhados, queda de gesso, rachaduras em pisos, inclusive em unidades destinadas a pessoas com deficiência (PCDs);

Considerando denúncias de que pessoas contempladas não residiam no litoral à época do cadastro, levantando dúvidas quanto aos critérios de seleção;

Considerando que o condomínio ainda não se encontra regularizado, impedindo os moradores de obter CNPJ e organizar formalmente a administração condominial.

É QUE, REQUEIRO, após cumpridas as formalidades regimentais e ouvido o Douto Plenário, seja oficiado ao Governador do Estado e à CDHU, para informar a esta Casa de Leis o que segue:

- a) Qual é o prazo para entrega definitiva da documentação de propriedade aos moradores?
- b) Quais providências estão sendo adotadas para corrigir os problemas estruturais nas unidades;
- c) Se haverá revisão dos cadastros dos beneficiários diante das denúncias apresentadas;
- d) Qual o prazo para regularização formal do condomínio, possibilitando que os moradores obtenham CNPJ.

Requer-se urgência nas informações, diante da insegurança jurídica e das pendências enfrentadas pelos moradores.





CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

Litoral Norte - São Paulo

Praça Professor Antônio Argino, 84 - Centro - São Sebastião/SP CEP: 11608-554 Tel. (12) 3891-0000

Site Oficial: saosebastiao.sp.leg.br

Fiscalize seu Município: www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

Plenário da Câmara Municipal de São Sebastião, **Sala Vereador Zino Militão dos Santos**,

2 de março de 2026.

Renato

"Pedro Renato da Silva"

Vereador(a)



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 3100310038003800340032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100310038003800340032003A005000

Assinado eletronicamente por **Pedro Renato da Silva** em **02/03/2026 13:24**

Checksum: **BA255BD5D41E8C946A1705364CDD6365898C579EA91A6BA6889E593DE3685927**



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 3100310038003800340032003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.