



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

Litoral Norte - São Paulo

Praça Professor Antônio Argino, 84 - Centro - São Sebastião/SP CEP: 11608-554 Tel. (12) 3891-0000

Site Oficial: saosebastiao.sp.leg.br

Fiscalize seu Município: www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

REQUERIMENTO

Requer informações e providências para o desassoreamento, limpeza e reparos da drenagem pública em ruas do bairro Topolândia, visando melhorar o escoamento das águas pluviais e viabilizar a interligação do sistema de drenagem do empreendimento habitacional da CDHU à rede pública de drenagem, conforme solicitação de apoio pela empresa responsável pelo empreendimento.

Senhor Presidente,

Considerando que a empresa responsável pela execução do empreendimento habitacional São Sebastião “S” - Topolândia, contratada pela CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, apresentou à Prefeitura Municipal solicitação formal de apoio para a realização de desassoreamento, reparos e limpeza técnica dos dispositivos de drenagem pública existentes nas imediações do empreendimento, conforme Protocolo 1Doc n.º 8.781/2026;

Considerando que a solicitação tem por finalidade viabilizar a ligação do sistema de drenagem condominial do empreendimento ao sistema público de drenagem implantado na Avenida Professor José Machado Rosa e nas Ruas José Pacini, Santiago e Vereador Francisco Nogueira;

Considerando que, durante a avaliação técnica realizada para o início dos trabalhos de interligação do empreendimento, foi identificada a ocorrência reiterada e significativa de acúmulo de sedimentos e obstruções na rede e nos dispositivos da drenagem pública, a qual é de responsabilidade do Município, ocasionando perda de seção útil e comprometimento da continuidade hidráulica, com possibilidade de retorno, extravasamento e alagamentos em períodos de chuva;

Considerando que o levantamento técnico apresentado pela empresa aponta a existência de assoreamento severo ou parcial em diversos dispositivos de drenagem, especialmente na Rua José Pacini e também na Rua Santiago;

Considerando que o levantamento fotográfico da Rua José Pacini identificou assoreamento





CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

Litoral Norte - São Paulo

Praça Professor Antônio Argino, 84 - Centro - São Sebastião/SP CEP: 11608-554 Tel. (12) 3891-0000

Site Oficial: saosebastiao.sp.leg.br

Fiscalize seu Município: www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

das galerias com meio metro e até totalmente assoreada, evidenciando a redução significativa da capacidade de funcionamento da rede existente;

Considerando que, na Rua Santiago, também foram identificados dispositivos integrantes do sistema de drenagem, incluindo uma grelha indicada no levantamento como totalmente assoreada;

Considerando que o problema identificado não se limita à futura ligação do empreendimento, mas envolve a adequada manutenção e conservação da própria infraestrutura pública de drenagem urbana, cuja capacidade de funcionamento é fundamental para a prevenção de alagamentos e para a segurança dos moradores e usuários das vias da região;

Considerando que o empreendimento habitacional possui sistema próprio de drenagem condominial e que a adequada conexão à rede pública depende da existência de condições técnicas apropriadas nos dispositivos receptores;

Considerando que o pedido já foi formalmente submetido à Prefeitura, através do Protocolo 1Doc n.º 8.781/2026 e vem sendo objeto de tramitação administrativa, mas sem parecer conclusivo;

Considerando, finalmente, a proximidade da temporada de verão, período em que a ocorrência de chuvas mais intensas pode agravar problemas de drenagem já existentes, tornando necessária a adoção de medidas preventivas antes do período de maior criticidade;

É que:

O Vereador infra-assinado, nos termos regimentais em vigor, requer que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, Reinaldo Alves Moreira Filho, informar a esta Casa de Leis o que segue:

1. Qual é o atual estágio de análise do Protocolo 1Doc n.º 8.781/2026, apresentado pela 3JM Construtora e Incorporadora Ltda., referente à solicitação de desassoreamento, limpeza técnica, reparos e viabilização da ligação da drenagem do empreendimento São Sebastião "S" – Topolândia à rede pública;
2. A Administração Municipal, através das secretarias competentes, realizou a avaliação dos pontos de conexão da drenagem do empreendimento com a rede pública receptora, conforme determinação constante da tramitação administrativa?
3. Em caso positivo, qual foi o resultado da avaliação técnica realizada pela Prefeitura quanto às condições atuais da rede pública de drenagem localizada na Avenida Professor José Machado Rosa e nas Ruas José Pacini, Santiago e Vereador Francisco Nogueira?
4. Foram confirmadas pelo Município as condições de assoreamento, obstrução e perda de seção útil apontadas no levantamento técnico apresentado pela empresa responsável pelo empreendimento? Em caso negativo, quais são as divergências entre o estudo da empresa responsável pelo empreendimento e o estudo da Municipalidade?
5. Existe programação para a realização de desassoreamento, limpeza técnica, desobstrução e reparos nos dispositivos de drenagem identificados como críticos?
6. Em caso positivo ao item anterior, qual o cronograma previsto para execução dos





CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

Litoral Norte - São Paulo

Praça Professor Antônio Argino, 84 - Centro - São Sebastião/SP CEP: 11608-554 Tel. (12) 3891-0000

Site Oficial: saosebastiao.sp.leg.br

Fiscalize seu Município: www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

serviços, indicando, se possível, as vias e dispositivos que serão contemplados;

7. Em caso negativo, quais são os motivos técnicos e administrativos para a não inclusão dos serviços na programação municipal?

9. Para viabilizar a interligação, será necessária alguma intervenção adicional na rede pública, como reforço, ampliação, substituição ou adequação de galerias e demais dispositivos;

10. Existe previsão para que os serviços sejam realizados antes do início do período de maior incidência de chuvas da temporada de verão, considerando os riscos de extravasamento e alagamento apontados no levantamento técnico?

11. Houve ou está prevista reunião técnica entre a Prefeitura, a CDHU e a empresa responsável pela execução do empreendimento para definição das medidas necessárias à integração entre o sistema de drenagem condominial e a rede pública?

12. Por fim, que sejam encaminhados (de forma digital) a esta Casa de Leis, se existentes, os relatórios de vistoria, pareceres técnicos, levantamentos, projetos, cronogramas, ordens de serviço e demais documentos produzidos pelo Município em relação à situação da drenagem pública da região e à conexão do empreendimento à rede municipal.

Plenário da Câmara Municipal de São Sebastião, **Sala Vereador Zino Militão dos Santos**,

3 de setembro de 2026.

João Paulo Teixeira

"João Paulo Teixeira"

Vereador(a)



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100310039003900340035003A005000

Assinado eletronicamente por **João Paulo Teixeira** em 03/09/2026 16:43

Checksum: **3403FFC2D9B2230FA76D5B83CDF071C990191DC25A142C7A23B02F8D6B55CD97**



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 3100310039003900340035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.