



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO

ESTÂNCIA BALNEÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Gabinete do Prefeito



São Sebastião
GOVERNO MUNICIPAL

TRANSPARÊNCIA INOVAÇÃO EFICIÊNCIA

PROTOCOLO Nº 1181/26

DATA 07/08/2026

HORÁRIO 15:20

VOTO *[assinatura]*

Ofício nº 6256/2026 – via 1DOC

Referente: Resposta ao Requerimento 140/2026 - Vereadora Henriana Pessuto Cândido Lacerda.

São Sebastião, 27 de julho de 2026.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Edgar Eduardo Celestino
Câmara Municipal de São Sebastião - SP

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre Vereador(a), observando o prazo legal, nos seguintes termos:

A administração Municipal, através da Secretaria de Meio Ambiente - SEMAM, Secretaria de Urbanismo – SEURB e Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB, informa que:

As informações estão disponíveis no documento que segue em anexo, qual seja, processo na íntegra:

REINALDO ALVES MOREIRA
FILHO:369479818
83

Assinado de forma digital
por REINALDO ALVES
MOREIRA
FILHO:36947981883
Dados: 2026.08.06
15:11:58 -03'00'

Atenciosamente,

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO
PREFEITO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro – CEP 11.608-114 - São Sebastião/SP

Tel.: (12) 3891-4507 – sarqv@saosebastiao.sp.gov.br

"Fiscalize o seu município" – www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 310034003800350038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

1.1. Quais ações concretas de fiscalização vêm sendo realizadas pelo Município para coibir invasões e ocupações irregulares nessas áreas?

Resposta: A Administração Municipal, por intermédio das Secretarias de Meio Ambiente e Urbanismo, realiza o monitoramento mensal das áreas classificadas como Núcleo Congelado e Áreas de Risco existentes no município, com o objetivo de prevenir e coibir invasões, ocupações irregulares e demais intervenções em desacordo com a legislação ambiental e urbanística vigente, além de vistorias de rotina e em atendimento a denúncias.

Quando constatadas infrações, são adotadas as medidas administrativas cabíveis, incluindo a lavratura de autos de infração, imposição de multas, embargo de obras ou atividades, apreensão de materiais e equipamentos, bem como a determinação de demolição das construções irregulares, conforme a gravidade da ocorrência e a legislação aplicável.

1.2. Existe plano estruturado e contínuo de fiscalização territorial? Encaminhar cronograma e equipes envolvidas.

Resposta: As Secretarias Municipais de Meio Ambiente e de Urbanismo mantêm plano contínuo de fiscalização territorial, através de cinco equipes de fiscalização ambiental e quatro equipes de fiscalização de obras, responsáveis pelo atendimento das demandas em toda a extensão do município, compreendendo entre os bairros de Boraceia até o bairro da Enseada.

Além do monitoramento mensal das áreas classificadas como Núcleos Congelados e Áreas de Risco, as equipes de fiscalização ambiental e de obras realizam vistorias diárias para apuração das denúncias recebidas pelo Departamento de Fiscalização Ambiental e Departamento de Fiscalização de Obras Particulares, bem como ações preventivas e repressivas voltadas a identificar e coibir as ocupações irregulares, intervenções não autorizadas e demais infrações à legislação ambiental e urbanística vigente.

Quanto ao cronograma de fiscalização, as atividades são executadas de forma contínua e dinâmica, sendo ajustadas conforme as demandas operacionais, denúncias recebidas e necessidades verificadas em campo.

1.3. Há atuação integrada com Polícia Ambiental, Ministério Público e órgãos estaduais/federais?

Resposta: Sim. As Secretarias de Meio Ambiente e de Urbanismo atuam de forma integrada com a Polícia Ambiental, Polícia Civil e demais órgãos estaduais e federais competentes, participando de operações conjuntas e atendendo demandas que exigem atuação coordenada e célere.

2.1 - Quantos autos de infração ambiental foram lavrados nos últimos 03 anos?

Resposta: Em pesquisa ao banco de dados interno do Departamento de Fiscalização Ambiental identificamos a lavratura dos autos abaixo relacionados no período de 01/01/2023 a 11/06/2026:

Barreira/Barreirinha: 44 autos de demolição – 02 autos de apreensão

Piavú: 65 autos de demolição – 01 auto de multa

Baleia Verde: 02 autos de apreensão – 49 autos de demolição – 08 autos de embargo – 07 autos de multa



AUTO	NOME	BAIRRO	ESPÉCIE	NATUREZA
35638	MARTA DOS SANTOS	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35636	RENATA ANGELA MESSIAS NASCIMENTO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35837	WILD LAURENTINO SANTO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35838	MARIA APARECIDA LEITE DA SILVA	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35839	DAMINANA BISPO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35647	ALESSANDRA OU ALEXSSANDRA	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
36181	JOSENILDO MONTEIRO DA SILVA	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
36180	TAISE SILVA SANTOS	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
35650	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
36101	ANTONIO JOAO DE CARVALHO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
36102	CARLOS ALBERTO JESUS DA SILVA	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
36103	MARCIO DOS SANTOS ALVES	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
36104	SIVALDO JESUS GOMES	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
36105	ALAN DE FRANÇA DA CONCEIÇÃO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
36215	ISLEY CALOGERO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
36188	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO EM APP
36627	ROBSON ARANTES DOS SANTOS	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
36660	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
37380	CASSIO LUIS DA SILVA SANTOS	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
37237	SIDNEY	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
38510	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
38511	MARCO SABINO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
37400	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
37654	IVAN	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
38648	MARCOS TRAVASSOS HELOI	Baleia Verde	Multa	CONSTRUÇÃO
37710	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
37711	GILVADO MAXIMO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
38117	CASSIO LUIS DA SILVA SANTOS	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP



37885	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
37883	JOSE CARLOS MAXIMO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
38154	HELIO PORTO MENDES	Baleia Verde	Multa	CAUSAR DANOS AO MEIO AMBIENTE
38152	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
38153	THIAGO RODRIGO DOS SANTOS	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
38778	JUNIOR	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
38777	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
39042	ALEX ALMEIDA RODIGUES	Baleia Verde	Multa	EXERCER ATIVIDADE SEM AUTORIZAÇÃO
39817	LARISSA	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
38895	EDINALVA DE JESUS SOUZA	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO EM APP
39457	EDINALVA DE JESUS SOUZA	Baleia Verde	Multa	CONSTRUÇÃO EM APP
40080	NÃO IDENTIFICADO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
40081	ARI GOMES LEAL	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
40087	NÃO IDENTIFICADO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
40412	RODRIGO ZILLING	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO
40414	MARQUINHO DE TAL	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO
40413	RODRIGO ZILLING	Baleia Verde	Multa	CONSTRUÇÃO
40415	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO
39439	DANIELA DE PAULA MADUCCI	Baleia Verde	Multa	CONSTRUÇÃO
39438	DANIELA DE PAULA MADUCCI	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO
39441	NÃO IDENTIFICADO	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO
39440	MARQUINHOS DE TAL	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO
40516	DANIELA DE PAULA MARUCCI	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
40517	MATEUS FALCI KERBEKIAN	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
40400	Não identificado	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
40707	Leandro Rodrigo Leite	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
40976	Desconhecido	Baleia Verde	Apreensão	OUTROS
40977	Desconhecido	Baleia Verde	Apreensão	OUTROS
34527	Desconhecido	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
34755	Desconhecido	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
34778	desconhecido	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO



34840	Adail Campos Alves Junior	Baleia Verde	Embargo	CONSTRUÇÃO
35149	ADRIL CAMPOS ALVES JUNIOR	Baleia Verde	Multa	CONSTRUÇÃO
35150	Joao Paulo de Araujo Nascimento	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35460	Adail Campos Alves Junior	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35829	Alvedi Luiz dos Santos	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35898	PAMELA	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO
35899	DESCONHECIDO	Baleia Verde	Demolição	CONSTRUÇÃO

AUTO	NOME	BAIRRO	ESPÉCIE	NATUREZA
34950	LUCIA DOS SANTOS SILVA	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
35727	ITAMIR FERRO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
35238	CARLOS ALBERTO SOUZA BARBOSA	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
36211	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
36214	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
36110	RAIMUNDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
36183	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
36651	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
36941	LUCIENE FONSECA SILVA	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
36942	LUCIENE FONSECA SILVA	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
37392	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
37391	MARINEUZA	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
37249	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
37250	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
37390	LOURENÇO DE JESUS	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
38608	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
38522	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
38722	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
38593	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
37865	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO



37864	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
38780	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
38794	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
38793	NÃO IDENTIFICASDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
39820	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
39821	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
39822	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
39434	INFRATOR NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
39435	INFRATOR NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
40093	JOANA MARTINS DOS SANTOS	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
40094	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
40095	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
40097	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
40096	NÃO IDENTIFICADO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
40422	ZILEI RODRIGUES GUSMÃO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
40961	Desconhecido	BARREIRA-BARREIRINHA	Apreensão	CONSTRUÇÃO
40960	Fabio Cunha	BARREIRA-BARREIRINHA	Apreensão	CONSTRUÇÃO
41083	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
34528	Vanilza Maria de Souza	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
34529	Maria das Graças bSilva de Jesus	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
34779	Caique da Silva Lopes	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
35068	Desconhecido	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
35134	Desconhecido	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
35135	Desconhecido	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
35508	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO
35606	DESCONHECIDO	BARREIRA-BARREIRINHA	Demolição	CONSTRUÇÃO



AUTO	NOME	BAIRRO	ESPÉCIE	NATUREZA
35842	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35643	MARIO LUCIO DE OLIVEIRA	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35644	JOSE LOURENÇO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35645	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36184	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36193	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36501	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36628	LUIS CARLOS SANTOS	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36521	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36737	SERGIO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36742	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36743	WILSON	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36754	PEDRO PALMEIRAS DE SANTANA	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36958	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
36774	NÃO IDENTIFICADO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37095	JOÃO BATISTA FERREIRA DA SILVA	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37232	MESSIAS DA FE BARBOSA	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37361	CARLOS HENRIQUE SANTOS	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37244	FRANCINALDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37396	DANIELA NASCIMENTO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38508	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38507	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38506	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37257	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37394	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38607	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38606	LUIS CARLOS	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38621	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37259	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37855	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37856	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
37732	PADARIA E MINIMERCADO MINEIRO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38625	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO



37884	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38179	LUCIO BENICIO FERRAZ DE OLIVEIRA	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38167	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38166	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38177	ANTONIO DOS SANTOS	PIAVÚ	Multa	SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO
38779	ANTONIO ROCHA CARVALHO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
38784	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
39376	XAVIER	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
40090	NÃO IDENTIFICADO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
40552	MARINA FERRO DE SOUZA	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
41002	Ari Oswaldo Ferreira Jordão	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
40980	Vulgo "Boró"	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
34073	Jose Carlos de Miranda	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
34799	Jose Carlos de Jesus Miranda	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
34837	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
34838	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35064	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35065	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35066	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35067	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35105	Vanderlei Brito de Lima	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35106	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35107	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35131	Maria das Graças Rodrigues Teixeira Alves	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35132	Ivanilson Rocha Dias	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35133	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35141	Luis Carlos Cardoso da Silva	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35142	Desconhecido	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35143	Thiago de Farias Oliveira	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35509	DERIK V SANTOS	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35607	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO



35798	LIGIA FRAGOSO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO
35939	DESCONHECIDO	PIAVÚ	Demolição	CONSTRUÇÃO

2.1 - Quantos autos de infração urbanística (SEURB) foram lavrados nos últimos 03 anos?

Resposta: Em pesquisa ao banco de dados interno do Departamento de Fiscalização de Obras identificamos a lavratura dos autos abaixo relacionados no período de 01/01/2023 a 11/06/2026

RELATORIO DOS AUTOS – BALEIA VERDE

DATA	AUTO	NATUREZA	NOME
30/04/2025	41747	demolição	JULIANO
30/04/2025	41748	demolição	DEVAIR DA SILVA LOLI
30/04/2025	43151	demolição	ARI GOMES LEAL
30/04/2025	43153	demolição	DESCONHECIDO
30/04/2025	43154	demolição	DESCONHECIDO
30/04/2025	41746	demolição	TIAGO RODRIGUES DOS SANTOS

RELATORIO DOS AUTOS - PIAVÚ

DATA	AUTO	NATUREZA	NOME
02/05/2025	43129	demolição	DESCONHECIDO
02/05/2025	43130	demolição	DESCONHECIDO
02/05/2025	43131	demolição	DESCONHECIDO
02/05/2025	41132	demolição	DESCONHECIDO
02/05/2025	43133	demolição	DESCONHECIDO
02/05/2025	43134	demolição	DESCONHECIDO
02/05/2025	41135	demolição	DESCONHECIDO
02/05/2025	41136	demolição	DESCONHECIDO

RELATORIO DOS AUTOS – VILA BARREIRA

DATA	AUTO	NATUREZA	NOME
03/09/2025	41838	demolição	DESCONHECIDO
03/09/2025	41839	demolição	DESCONHECIDO
03/09/2025	41753	demolição	DESCONHECIDO
03/09/2025	41754	demolição	DESCONHECIDO
03/09/2025	41811	demolição	DESCONHECIDO
03/09/2025	41814	demolição	JERONIMO
03/09/2025	41758	demolição	VINICIUS RODRIGUES COSTA
03/09/2025	41759	demolição	DESCONHECIDO

2.2. Quantas demolições administrativas foram realizadas? Informar locais e datas.

Resposta: Quanto ao requerido, informo que a comissão de demolições atua em todo o município, atendendo a demandas de demolições administrativas e judiciais.



Em especial nos perímetros de núcleos congelados, em fase de regularização, depois de expedidos os autos de demolição, a comissão questiona a SEHAB se tal imóvel está ou será contemplado pela REURB do núcleo pertinente, e depois avalia se é passível de demolição. Dentro de suas possibilidades, as demolições são agendadas e executadas. Segue abaixo relatório de demolições executadas nos últimos anos em todo o município, tanto em núcleos, como Piavú, Barreirinha, Baleia Verde, como em todo o território municipal.

Ainda, como se enxerga nos relatórios a seguir, foram realizadas em torno de 200 demolições em todo o território municipal nos últimos 3 anos.

DIA	NUMERO DO AUTO	NOME	DEMOLIÇÃO/LOCAL
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	MANOEL FLOR DA SILVA	MORRO DO 51 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	ADAUTO PINTO DIAS	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA - BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	FABIO ARAÚJO DOS SANTOS	ACESSO MORRO 51, ÁREA 09 CASA 25 - BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	GREICE DOS SANTOS MOTA	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	DAVINA DE MATOS DA SILVA	TROPICANGA BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	JANDIRA MARIA DE JESUS E MARIA DE JESUS	02 CASAS: TUCANOS, 15 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	LAÉRCIO PEREIRA HONORATO	ESTRADA BEIRA RIO, 84 CASA 2 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	MARIA CIDNEIA BARBOSA DA SILVA SANTOS	RODOVIA MANOEL HIPÓLITO DO REGO, 25 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	FERNANDO DE JESUS	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, 57 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	ANDREA BEZERRA PIRES	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, 55 MORRO 51 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	RENATA CAMPOS DE SOUSA SANTANA	ACESSO MORRO 51, 23 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	VIRGÍNIA MARCIA PEREIRA DOS SANTOS	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	MARIANA DE SOUZA FONSECA	TUCANOS, 22 - CASA 4 BOIÇUCANGA
23/04/2023	Defesa Civil: CONDEC	NATALIA DE JESUS MATIAS DOS SANTOS	RUA DOS TUCANOS, 23 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	CARLUZA ARAÚJO DE JESUS	RUA DOS TUCANOS, 27 BOIÇUCANGA



13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	GERSON DE JESUS SOUZA	ESTRADA BEIRA RIO, 85 CASA 1 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	EVERSON NERY DOS SANTOS	ESTRADA BEIRA RIO BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	VALMIR DE JESUS REIS	ESTRADA BEIRA RIO 85 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	MARIA DE LOURDES SANTOS LOPES	TUCANOS, 55 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	LAUANA PAULA SANTOS	MORRO DO 51, CASA Nº 22 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	MARIA LUIZA DOS SANTOS	MORRO DO 51, CASA Nº 61 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	FÁTIMA CRUZ	MORRO DO 51, CASA Nº 31 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	DENILDA ASSIS DOS SANTOS	ESTRADA BEIRA RIO BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	MARIA NEUSA PEREIRA SANTOS	RUA ARTHUR LEAL DE ALMEIDA, 65 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	NUBIA SILVA SANTOS	RUA ARTHUR LEAL DE ALMEIDA, 32 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	MAIANA SILVA PEREIRA	RUA ARTHUR LEAL DE ALMEIDA, 42 BOIÇUCANGA
13/05/2023	Defesa Civil: CONDEC	GRAZIELE SANTOS GONÇALVES	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, MORRO 51 BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	DENISE DE JESUS SANTOS	RUA DOS TUCANOS 29 BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	JAMILE CONCEIÇÃO SANTOS	BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	SANDRA REGINA DA SILVA	BEIRA RIO BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	ELVIS DE PAULA MANZI	ESTRADA BEIRA RIO, 343 CASA 2 BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	VALDEIR JOSE SAMPAIO	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	CRISTINA DO CARMO SILVA	TRAVESSA ILHEUS, CASA 3 BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	VANESSA XAVIER COSTA	BOIÇUCANGA
13/05/2024	Defesa Civil: CONDEC	MARIA APARECIDA SANTANA DE SOUZA	CASA AMARELA, MEIO DE TRÊS CASA, 33 - BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	GABRIEL SANTANA DE SOUZA	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, 66 BOIÇUCANGA



19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ROSENIA SÃO LEÃO ROCHA NOGUEIRA	RUA ARTHUR LEAL DE ALMEIDA, 156 BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	SIMONE PINTO DIAS	RUA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, 101 BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	VANDERLAN QUEIROZ LIMA	TUCANOS, CASA, 1 BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	MARIA ERINALDA DA SILVA	BEIRA RIO BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ELISETE APARECIDA DE OLIVEIRA DAMAS	BEIRA RIO BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ALESSANDRO DE JESUS SANTOS	ACESSO MORRO 51, FUNDO BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	MAYARA ALVES DA SILVA	BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	IVAN DOS SANTOS GOMES	TRAVESSA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, MORRO 51 BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	LUCIANO NEVES DE JESUS	BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ANTONIA NEVES DE JESUS ROCHA	RUA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, 24
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	JAMIS SENA SANTOS	TUCANOS, 24 - BOIÇUCANGA
19/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ELIANE SOUZA LIMA	BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	LUANA SILVA DE ANDRADE	RUA ARTUR LEAL DE ALMEIDA, 52 BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	GENIVALDO PEREIRA SANTOS	MORRO DO 51, BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ABENILDES DE JESUS DIAS	MORRO DO 51, CASA Nº 07 BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	CLODOALDO DE JESUS DIAS	BEIRA RIO, 122 BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ANA MARIA DAMAS CARRILHO	TUCANOS, BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	EDSON MARQUES DE JESUS	BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	DESCONHECIDO	TUCANOS, 28 - ULTIMA CASA DA ESCADA BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	AMANDA SOUSA FONCECA	ESTRADA BEIRA RIO BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	ROSILENE MARIA	TROPICANGA, MORRO DO 51 BOIÇUCANGA



26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	NATHILA GOMES PEREIRA	RUA DOS TUCANOS, 22 CASA 4 BOIÇUCANGA
26/06/2024	Defesa Civil: CONDEC	DAIANA CRISTINA DE SOUSA	AV. MANOEL H. DO REGO BOIÇUCANGA
23/01 a 05/03/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	FORAM REALIZADAS CERCA DE 110 DEMOLIÇÕES NO MORRO DO ESQUIMÓ
30/01/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	RUA MAURICIO BENEDITO FAUSTINO, 3004 - JUQUEY
30/01/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	RODOVIA MANOEL HIPOLITO DO REGO, 80 JUQUEY
31/01/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	RUA MAURICIO BENEDITO FAUSTINO, 3350 - JUQUEY
04/02/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS, 454 - PRAIA DO UNA
04/02/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS, 445 - PRAIA DO UNA
05/02/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	ESQUIMÓ
06/02/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	ESQUIMÓ
13/02/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	ESQUIMÓ
18/02/2025		HELIO GOIS	CONSTRUÇÃO EM EM APP RUA AVAÍ SCARPA N. 01 - BOIÇUCANGA
20/02/2025	RELATORIO DA CDHU	DESCONHECIDO	ESQUIMÓ
30/04/2025	41747	JULIANO	BALEIA VERDE
30/04/2025	41748	DEVAIR DA SILVA	BALEIA VERDE
30/04/2025	43151	ARI GOMES LEAL	BALEIA VERDE
14/05/2025	35116	MARCIO DOS SANTOS	DEMOLIÇÃO NA ESTRADA BEIRA RIO, 982 (FUNDOS) - BOIÇUCANGA
30/05/2025	43148	DESCONHECIDO	CONSTRUÇÃO CASA IRREGULAR NO NUCLEO ITATINGA
02/06/2025	39204	DESCONHECIDO	CONSTRUÇÃO IRREGULAR NO FINAL DA RUA RICARDO QUEIROZ - VILA SAHY
05/06/2025	28646	DESCONHECIDO	DEMOLIÇÃO DE BARRACO NA RUA DAS



			ARARAS, EM FRENTE A Nº 27, VILA PIAVÚ
05/06/2025	28614	DESCONHECIDO	DEMOLIÇÃO CASA NA RUA DAS ARARAS, Nº 350, VILA PIAVÚ
26/06/2025	39204	DESCONHECIDO	CONSTRUÇÃO IRREGULAR NO FINAL DA RUA RICARDO QUEIROZ – VILA SAHY
31/07/2025	40.087	DESCONHECIDO	CONSTRUÇÃO APP EM NÚCLEO CONGELADO - VILA SAHY
06/08/2025	PA 3282/2024	IRENE DOS REIS E SILVA	DEGRADAÇÃO AMBIENTAL NA ALAMEDA SÃO CAETANO, AO LADO DO Nº 1086, BORACÉIA
03/02/2026	34418	DESCONHECIDO	barraco APP na Rua das Gaivotas, nº 48, Maresias
19/02/2026	34158	DESCONHECIDO	Obstruções irregulares às margens da Rua Joaquim Manoel de Macedo - Baleia Verde.
05/03/2026	37898	DESCONHECIDO	Demolição de residência clandestina em área de preservação permanente do Rio Boiçucanga.
18/03/2026	40755	NÃO IDENTIFICADO	construção irregular situada na Rua São Domingos, s/nº - Barreirinha – Camburi.
18/03/2026	40755	NÃO IDENTIFICADO	construção irregular de muro para fins de futura edificação, situada na Rua Primavera, s/nº - Barreirinha – Camburi
19/03/2026	40755	NÃO IDENTIFICADO	construção irregular de galpão situada na Travessa da Rua Primavera, s/nº - Barreirinha – Camburi.
19/03/2026	Chamado nº 55 COMDEC	MARIA DAS GRAÇAS SELERINDO FERREIRA	moradia em área de risco no Morro do Esquimó – Juquey.
08/05/2026	41076	ARILDO OLIVEIRA DOS SANTOS	demolição em imóvel situado núcleo congelado 31 “Vila Sahy” na Rua Basílio dos Santos, 45 – Vila Sahy
26/05/2026	38647	NÃO IDENTIFICADO	construção em APP - Alameda Diamantes, n. 01 – Maresias

2.3. Quantos processos administrativos foram instaurados para responsabilização dos invasores? Especifique.



Resposta: As ocorrências de invasões e ocupações irregulares são apuradas no âmbito dos processos administrativos de monitoramento dos Núcleos Congelados.

Paralelamente, são desenvolvidas ações conjuntas com a Polícia Militar Ambiental e a Polícia Civil, visando à identificação dos responsáveis e à adoção das medidas administrativas e legais cabíveis para sua responsabilização.

2.4. O Município ajuizou ações judiciais (reintegração de posse, demolição ou dano ambiental)? Quantas? Especifique.

Resposta: O Município não ajuizou ações judiciais de reintegração de posse, vez que não se tem notícias de que houve invasão de área pública que motive a retomada de sua respectiva posse; no que tange à ação de demolição e dano ambiental, de igual modo, não houve ajuizamento, vez que a Poder de Polícia da administração pública vem sendo exercido pelos departamentos e setores competentes pelas respectivas operações.

2.5. Há identificação de loteadores clandestinos ou organizações responsáveis por fomentar as invasões? Quais providências foram adotadas?

Resposta: As Secretarias Municipais de Meio Ambiente e de Urbanismo têm realizado operações conjuntas com a Polícia Militar Ambiental e a Polícia Civil com o objetivo de identificar os responsáveis por loteamentos clandestinos, parcelamentos irregulares do solo e ocupações ilegais em áreas protegidas ou sujeitas a restrições legais.

Quando identificados os responsáveis, são adotadas as providências administrativas e legais cabíveis, incluindo a lavratura de autos de infração, aplicação de penalidades administrativas e comunicação aos órgãos competentes para apuração das responsabilidades civil e criminal.

Contudo, em determinadas localidades, a ausência de informações cadastrais, a falta de documentação que permita identificar os responsáveis ou a inexistência de pessoas no local durante as ações fiscalizatórias dificultam a individualização da autoria das infrações, circunstâncias que podem inviabilizar, momentaneamente, a adoção de medidas sancionatórias diretas, sem prejuízo da continuidade das diligências e investigações necessárias.

3.1. Existe procedimento interno instaurado para apurar eventual omissão na fiscalização dessas áreas?

Resposta: Não houve omissão na fiscalização.

3.2. Quais medidas foram adotadas após as mais de 111 denúncias registradas desde 2025?

Resposta: Todas as denúncias encaminhadas aos Departamentos de Fiscalização Ambiental e Fiscalização de Obras Particulares da SEURB, foram devidamente registradas na Plataforma 1Doc recebendo números de Memorandos distintos, sendo encaminhadas as equipes de Fiscalização para atendimento com seus devidos retornos de vistorias registrados nos relatórios dos fiscais.

3.3. Houve responsabilização de agentes públicos por eventual negligência ou omissão?

Resposta: Não houve negligência ou omissão na fiscalização.



4.1. Quais ações estão sendo adotadas para impedir novas invasões (monitoramento, barreiras físicas, vigilância, tecnologia, drones, etc.)?

Resposta: As Secretarias Municipais de Meio Ambiente e de Urbanismo realizam o monitoramento mensal das áreas classificadas como Núcleos Congelados e Áreas de Risco, em cumprimento às determinações judiciais vigentes, mantendo acompanhamento contínuo da evolução das ocupações e intervenções nessas localidades adotando mecanismos como a instalação de barreiras físicas em pontos estratégicos, a utilização de drones para acompanhamento e registro das áreas fiscalizadas e a realização de monitoramento periódico dessas áreas.

5.1. O Município possui plano de ação emergencial diante do crescimento exponencial das ocupações identificado no relatório?

Resposta: As Secretarias Municipais de Meio Ambiente e de Urbanismo realizam o monitoramento mensal das áreas classificadas como Núcleos Congelados e Áreas de Risco, em cumprimento às determinações judiciais vigentes, mantendo acompanhamento contínuo da evolução das ocupações e intervenções nessas localidades.

Além do monitoramento periódico, quando constatadas irregularidades, são adotadas as medidas administrativas cabíveis, como a lavratura de autuações e demais providências previstas na legislação ambiental aplicável, com o objetivo de coibir novas ocupações irregulares e minimizar seus impactos ambientais.

5.2. Quais medidas estão sendo adotadas para cumprimento da decisão judicial de congelamento da área (2019)?

Resposta: Conforme respondido no item 5.1.

5.3. Há articulação formal com o ICC ou outros órgãos técnicos para enfrentamento da situação?

Resposta: O Departamento de Fiscalização Ambiental recebe as denúncias formalizadas através do ICC, sendo realizadas reuniões periódicas para ajustes das ações a serem tomadas por parte da Prefeitura, quando há a necessidade de Ações conjuntas, são acionadas as forças policiais, dentre outros departamentos que se fizerem necessários para a natureza da denúncia a ser atendida.

