



PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Gabinete do Prefeito



Ofício nº 7.318/2026 – via 1DOC

Referente: Resposta ao Requerimento 165/2026 - Vereador Antonino Carlos Soares.

São Sebastião, 26 de agosto de 2026.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Edgar Eduardo Celestino
Câmara Municipal de São Sebastião - SP

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre Vereador(a), observando o prazo legal, nos seguintes termos:

A administração Municipal, através da Secretaria de Obras - SEO, da Secretaria de Serviços Públicos – SESEP e da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB, informa que:

1 – Existe planejamento da Administração Municipal para a implantação de uma área de lazer com parque infantil na comunidade da Tropicanga, no bairro de Boiçucanga, destinada a servir como espaço de recreação, convivência e integração da comunidade?

Sim. A Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB informa que a Comunidade da Tropicanga está inserida no núcleo urbano informal denominado “Vila Tropicanga”, atualmente em processo de regularização fundiária, contemplando a elaboração do respectivo projeto urbanístico, no qual são definidas as quadras, os lotes e as áreas públicas destinadas, entre outras finalidades, ao sistema de lazer. Nesse contexto, há planejamento para a implantação de área de lazer no núcleo.

Contudo, considerando que a área está inserida em local classificado como de alto risco para deslizamento em encosta natural, a continuidade das ações de regularização fundiária e a implantação dos equipamentos públicos dependem da adoção das medidas necessárias à mitigação dos riscos, assunto que vem sendo tratado em conjunto com a Defesa Civil, no âmbito do PMRR/2025.

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro – CEP 11.608-114 - São Sebastião/SP

Tel.: (12) 3891-4507 – segov@saosebastiao.sp.gov.br

“Fiscalize o seu município” – www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 310035003000390038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



2 – Caso positivo, já existe área definida para a implantação do equipamento público? Qual o cronograma previsto para elaboração do projeto, início e conclusão das obras?

Informamos que a área do núcleo Vila Tropicanga dispõe de espaço aparentemente propício à futura implantação de sistema de lazer e parque infantil, localizado nas proximidades da obra de contenção de encostas executada pela Prefeitura.

Quanto ao cronograma, no âmbito do processo de regularização fundiária, a definição das infraestruturas a serem implantadas, bem como do respectivo orçamento e cronograma de execução, ocorrerá ao final do processo de regularização do núcleo. Ressalta-se, ainda, que, em razão da classificação da área como de alto risco, a continuidade das intervenções está condicionada ao planejamento e à implementação das medidas de mitigação necessárias.

3 – Há previsão de inclusão do empreendimento no planejamento orçamentário do Município ou de captação de recursos junto aos Governos Estadual e Federal para sua execução?

Até o presente momento, não há previsão orçamentária específica nem procedimento de captação de recursos destinado exclusivamente à implantação do parque infantil pretendido.

Eventual previsão orçamentária deverá ser definida após as análises técnicas pertinentes e no contexto da definição das infraestruturas necessárias ao núcleo, considerando as condições de segurança, a disponibilidade da área e a viabilidade da implantação do equipamento.

4 – Caso negativo, quais os motivos que impedem a implantação da área de lazer e quais alternativas a Administração Municipal pretende adotar para atender essa importante demanda da comunidade da Tropicanga?

Não há, em princípio, impedimento à implantação do parque infantil antes da conclusão do processo de regularização fundiária. Contudo, em razão de o núcleo estar localizado em área classificada como de alto risco, deverá ser previamente avaliada a segurança do local pela Defesa Civil, inclusive quanto à adequação da área para a instalação do equipamento.





Caso haja manifestação favorável quanto à segurança e à viabilidade de utilização do espaço, a área poderá ser submetida à análise do setor municipal competente, para avaliação técnica e orçamentária e adoção das providências cabíveis.

Dessa forma, a principal medida para viabilizar o atendimento da demanda consiste na continuidade das ações de regularização fundiária e de mitigação dos riscos, com a participação da SEHAB, da Defesa Civil e das demais Secretarias Municipais competentes, de modo a assegurar que eventual implantação do equipamento ocorra em área juridicamente disponível, tecnicamente adequada e segura para utilização pela comunidade.

Atenciosamente,

REINALDO ALVES
MOREIRA
FILHO:36947981883

Assinado de forma digital por
REINALDO ALVES MOREIRA
FILHO:36947981883
Dados: 2026.09.08 16:44:49 -03'00'

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO
PREFEITO

