



GABINETE DO
PREFEITO

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



Ofício nº 0496/2024 –GP

Referente: Resposta ao Requerimento 169/2024 – Vereador Pedro Renato da Silva.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO	
PROTOCOLO Nº	1069
DATA	16, 07, 24
HORÁRIO	19 37
VISTO	Cynthia

São Sebastião, 11 de julho de 2024.

Excelentíssimo Presidente,

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre Vereador, observando o prazo legal, nos seguintes termos:

A Administração Municipal, através da Secretaria de Urbanismo – SEURB, Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB e Secretaria de Serviços Públicos - SESEP, informa que:

1. Após a formalização do TAC entre a municipalidade e o MPSP, foram liberadas regularizações de edificações já construídas e novas aprovações nos lotes já consolidados dos Loteamentos Parque Boracéia I e II, e fora dos limites da área indígena, que deverão passar por análise da Secretaria de Urbanismo – SEURB.

2. A municipalidade pode iniciar os estudos para implantação de um programa de oferta de projetos e aprovações residenciais de cunho social, abrangendo todo o município, desde que para beneficiários que atendam aos requisitos de vulnerabilidade social.

3. Tal programa deverá passar por parecer da secretaria jurídica, para avaliação se poderia ser implantado em ano eleitoral, como é o ano vigente.

4. Prejudicado.

B. Levantamentos e adequações serão realizados após a administração assumir o (PPPs) Parcerias Públicos-Privadas.

C. Nos núcleos Avenida Osasco, Alameda Bariri, Alameda Paranapiacaba, Alameda Campo Grande, Pirassununga, São Caetano, no bairro de Boraceia, já foram realizados os seguintes trabalhos técnicos: Reunião técnica comunitária com a população do núcleo, Croquis do núcleo com identificação fotográfica das fachadas dos imóveis do núcleo, Busca documental e cartorária dos registros do núcleo, Elaboração do LEPAC – Levantamento Planialtimétrico e Cadastral do núcleo, Cadastramento socioeconômico das famílias do núcleo, com coleta de documentos pessoais e do imóvel. Atualmente está em andamento a Elaboração da Planta de





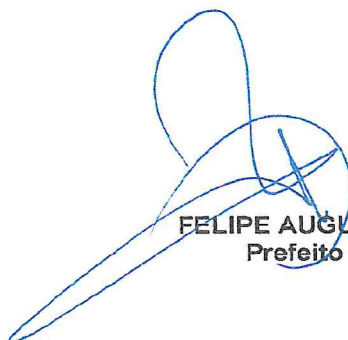
GABINETE DO
PREFEITO

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO



sobreposição dos registros que incidem sobre o núcleo, Estudo Técnico Ambiental (ETA) e Projeto urbanístico com proposta de melhorias urbanísticas e ambientais.

Atenciosamente,



FELIPE AUGUSTO
Prefeito

Excelentíssimo Senhor
Presidente Marcos Antônio do Carmo Fuly
Câmara Municipal de São Sebastião
São Sebastião – SP

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214, Centro, São Sebastião, SP - CEP 11.608-614 - Tel: (12)3891-2000
E-mail: gabinete@saosebastiao.sp.gov.br

"Fiscalize o seu município" – www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br
Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 39003900350036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

