



Ofício nº 7.064/2026 – via 1DOC

Referente: Resposta ao Requerimento 172/2026 - Vereador Daniel Simões da Costa.

PROTÓTIPO DE OFÍCIO Nº 172/2026

PROTÓTIPO Nº 1405126

DATA 09/09/26

HORÁRIO 10:46

Voto: 1405126

São Sebastião, 17 de agosto de 2026.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Edgar Eduardo Celestino
Câmara Municipal de São Sebastião - SP

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre Vereador(a), observando o prazo legal, nos seguintes termos:

A administração Municipal, através da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB, da Secretaria de Obras - SEO e da Secretaria de Serviços Públicos – SESEP, informa que:

1. Existe a possibilidade de execução das obras de pavimentação, drenagem e implantação de iluminação pública na Rua Carlos Natalino, localizada no bairro Maresias?

Inicialmente, cumpre informar que, embora a área correspondente à Rua Carlos Natalino esteja sinalizada no sistema GeoPixel como “Núcleo”, não há, no local, processo de regularização fundiária em andamento pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB.

Esclarece-se, ainda, que a área não está inserida em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS e encontra-se localizada em área caracterizada como terras devolutas. Dessa forma, a sinalização constante do sistema GeoPixel não caracteriza, por si só, a existência de núcleo submetido a processo de regularização fundiária ou a procedimento de Regularização Fundiária Urbana – REURB.

Não obstante, há possibilidade de realização das melhorias solicitadas, observadas as atribuições dos órgãos municipais competentes e as condições técnicas, orçamentárias e operacionais necessárias à sua execução.

No que se refere às obras de pavimentação e drenagem, a atuação ordinária da Secretaria de Serviços Públicos – SESEP está voltada à execução de serviços de manutenção e conservação das

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro – CEP 11.608-114 - São Sebastião/SP

Tel.: (12) 3891-4507 – segov@saosebastiao.sp.gov.br

“Fiscalize o seu município” – www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br





vias públicas, não contemplando, em sua programação regular, a implantação integral de novas obras de pavimentação e drenagem.

A intervenção, contudo, poderá ser viabilizada mediante sua inclusão na programação da Secretaria de Obras ou, conforme a natureza e a complexidade dos serviços, por meio de mutirão de cooperação devidamente formalizado, hipótese em que o Município poderá fornecer os materiais necessários, cabendo à comunidade participar com mão de obra compatível com os serviços a serem executados.

Quanto à implantação de iluminação pública, o pleito será encaminhado à Divisão responsável, para as providências necessárias junto à concessionária de energia elétrica, inclusive com vistas à abertura de ordem de serviço destinada ao levantamento dos custos relativos à intervenção pretendida. De posse dessas informações, será avaliada a possibilidade de atendimento da demanda, observadas as condições técnicas e orçamentárias pertinentes.

Em qualquer das alternativas, a eventual realização das intervenções estará condicionada à prévia avaliação técnica, à disponibilidade orçamentária e operacional, à definição do órgão municipal competente, além do atendimento às demais exigências administrativas eventualmente aplicáveis.

2. Há projeto, estudo técnico ou programação definida para a realização das referidas melhorias?

No momento, não há projeto específico, estudo técnico concluído ou programação definida para a execução das obras de pavimentação e drenagem na Rua Carlos Natalino.

Contudo, em atenção à solicitação apresentada pelo Nobre Vereador, a demanda será encaminhada ao setor técnico competente para análise, elaboração de projeto e estimativa orçamentária. Após a conclusão dessas etapas, a proposta será submetida, para avaliação de viabilidade.





3. Em caso positivo, qual o prazo previsto para o início da execução das obras?

Prejudicada a indicação de prazo neste momento, uma vez que não há, até o presente, projeto aprovado, estudo técnico concluído ou programação administrativa definida para a execução das obras de pavimentação e drenagem no local.

Eventual definição de prazo somente poderá ser estabelecida após a conclusão das avaliações técnicas pertinentes, a definição do órgão responsável, a verificação da disponibilidade orçamentária e operacional e a formalização da respectiva programação de execução.

Da mesma forma, quanto à implantação de iluminação pública, a definição de eventual prazo dependerá, inicialmente, do levantamento dos custos e das condições técnicas necessárias junto à concessionária de energia elétrica, bem como da posterior avaliação quanto à possibilidade de atendimento da demanda pelo Município.

Atenciosamente,

REINALDO ALVES
MOREIRA
FILHO:36947981883

Assinado de forma digital por
REINALDO ALVES MOREIRA
FILHO:36947981883
Dados: 2026.09.08 16:42:50
-03'00'

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO
PREFEITO

