



Ofício nº 7.788/2026 – via 1DOC

Referente: Resposta ao Requerimento 173/2026 - Vereador Antonino Carlos Soares.

São Sebastião, 4 de setembro de 2026.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Edgar Eduardo Celestino
Câmara Municipal de São Sebastião - SP

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre Vereador(a), observando o prazo legal, nos seguintes termos:

A administração Municipal, através da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB, Secretaria de Serviços Públicos – SESEP e Secretaria de Obras - SEO, informa que:

1 – Existe planejamento da Administração Municipal para a realização de obras de drenagem de águas pluviais e posterior pavimentação das vias da comunidade do Piavú, localizada no bairro de Cambury?

Sim. A Administração Municipal possui planejamento para a realização das intervenções de infraestrutura na comunidade do Piavú, as quais estão inseridas no âmbito do processo de Regularização Fundiária Urbana – REURB do Núcleo Urbano Informal nº 29 – Vila do Piavú.

O núcleo encontra-se em fase de elaboração dos projetos de REURB, sendo que o respectivo projeto de regularização fundiária contempla a implantação de infraestrutura essencial, incluindo obras de pavimentação e soluções de drenagem das vias. O projeto urbanístico também prevê a definição das quadras, dos lotes, do sistema de lazer e a oficialização do sistema viário.

A execução das intervenções está sendo objeto de providências pela Administração Municipal, inclusive quanto à obtenção dos recursos necessários à futura licitação das obras de infraestrutura, que compreendem a implantação do sistema viário e a execução de pavimentação com soluções de drenagem nas vias do núcleo.

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro – CEP 11.608-114 - São Sebastião/SP

Tel.: (12) 3891-4507 – segov@saosebastiao.sp.gov.br

"Fiscalize o seu município" – www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

PROTOCOLADO Nº 1418/26

DATA 09/09/26

HORÁRIO 14:39

[Assinatura]





2 – Existe previsão para a implantação de uma área de lazer com parque infantil e equipamentos de convivência destinados aos moradores da comunidade?

Há previsão de implantação de sistema de lazer no âmbito do projeto urbanístico do Núcleo Urbano Informal nº 29 – Vila do Piavú. O projeto contempla a definição do sistema de lazer do núcleo, juntamente com a organização das quadras, lotes e do sistema viário.

Entretanto, neste momento, não há previsão para a implantação de parque infantil e demais equipamentos de convivência. A definição desses equipamentos deverá observar o desenvolvimento do projeto urbanístico da REURB e as condições técnicas, jurídicas e orçamentárias pertinentes.

3 – Caso positivo, qual o cronograma previsto para elaboração dos projetos, início e conclusão das obras de infraestrutura e da área de lazer?

Até o presente momento, não há cronograma definitivo informado para a elaboração e conclusão dos projetos, tampouco para o início e a conclusão das obras de drenagem, pavimentação e implantação do sistema de lazer.

A definição de prazos dependerá da conclusão dos projetos de REURB, das etapas de aprovação pertinentes, da disponibilidade dos recursos necessários e da realização dos procedimentos administrativos para contratação e execução das obras.

4 – Os recursos necessários para execução dessas intervenções já estão previstos no orçamento municipal ou há tratativas visando à obtenção de recursos junto aos Governos Estadual e Federal?

Conforme já informado nos itens anteriores, a Administração Municipal está adotando providências e realizando tratativas visando à obtenção dos recursos necessários para viabilizar a licitação das obras de infraestrutura previstas para o núcleo, incluindo a implantação do sistema viário e a execução de pavimentação e soluções de drenagem.





5 – Caso negativo, quais os motivos que impedem a realização dessas importantes obras e quais medidas a Administração Municipal pretende adotar para atender às demandas da comunidade do Piavú?

Não se verifica impedimento absoluto à realização das intervenções. Ao contrário, a Administração Municipal reconhece a demanda e vem adotando providências para sua viabilização, especialmente no âmbito do processo de REURB do Núcleo Urbano Informal nº 29 – Vila do Piavú.

Atualmente, o núcleo encontra-se em fase de elaboração dos projetos de regularização fundiária, havendo previsão de implantação de infraestrutura essencial, com obras de pavimentação e soluções de drenagem, bem como a definição de sistema de lazer e a oficialização do sistema viário.

A execução das obras dependerá da conclusão e compatibilização dos projetos, da observância das condicionantes decorrentes do processo de regularização fundiária, da obtenção dos recursos necessários e da realização dos procedimentos administrativos destinados à contratação das intervenções.

Como medida para atendimento às demandas da comunidade, a Administração Municipal está dando prosseguimento ao processo de REURB e às providências necessárias à obtenção de recursos para a futura licitação das obras de infraestrutura, que poderão ser executadas antes, durante ou após a conclusão da regularização fundiária, conforme a viabilidade técnica e administrativa.

Dessa forma, a Administração Municipal permanece empenhada na regularização do núcleo e na consequente viabilização das melhorias de infraestrutura e do sistema de lazer previstos no projeto urbanístico.

Atenciosamente,

REINALDO ALVES
MOREIRA
FILHO:36947981883

Assinado de forma digital por
REINALDO ALVES MOREIRA
FILHO:36947981883
Dados: 2026.09.11 15:42:24 -03'00'

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO
PREFEITO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro – CEP 11.608-114 - São Sebastião/SP

Tel.: (12) 3891-4507 – segov@saosebastiao.sp.gov.br

"Fiscalize o seu município" – www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br

