



Ofício nº 084/2026 – via 1DOC

Referente: Resposta ao Requerimento 383/2025 - Vereador João Paulo Teixeira.

São Sebastião, 20 de dezembro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Edgar Eduardo Celestino
Câmara Municipal de São Sebastião - SP

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre Vereador(a), observando o prazo legal, nos seguintes termos:

A administração Municipal, através do Instituto Previdenciário do Município de São Sebastião - SSPREV informa que:

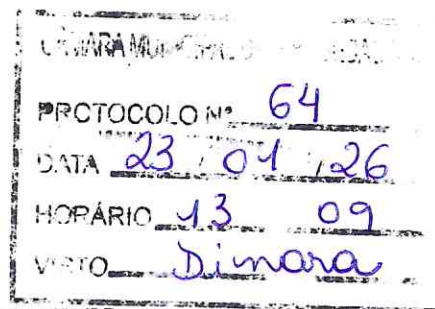
Referidas informações estão disponíveis em documentação física em anexo.

REINALDO ALVES
MOREIRA
FILHO:36947981883

Assinado de forma digital por
REINALDO ALVES MOREIRA
FILHO:36947981883
Dados: 2026.01.23 11:15:13 -03'00'

Atenciosamente,

REINALDO ALVES MOREIRA FILHO
PREFEITO



Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro – CEP 11.608-114 - São Sebastião/SP

Tel.: (12) 3891-4507 – segov@saosebastiao.sp.gov.br

"Fiscalize o seu município" – www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br





SÃO SEBASTIÃO PREV
INSTITUTO PREVIDENCIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO
(criado pela Lei Complementar Municipal nº 241/2019)



Respostas aos seguintes expedientes:

Ofício 8.860/2025 PMSS;

Ofício n. 252/2025 CMSS;

Requerimento 383/2025, Vereador João Paulo Teixeira.

Prezado,

Inicialmente informo a Vossa Senhoria que o São Sebastião PREV não fez e não possui investimento no Banco Master S/A (em liquidação).

Posto isso, passamos a responder os questionamentos do Nobre Edil:

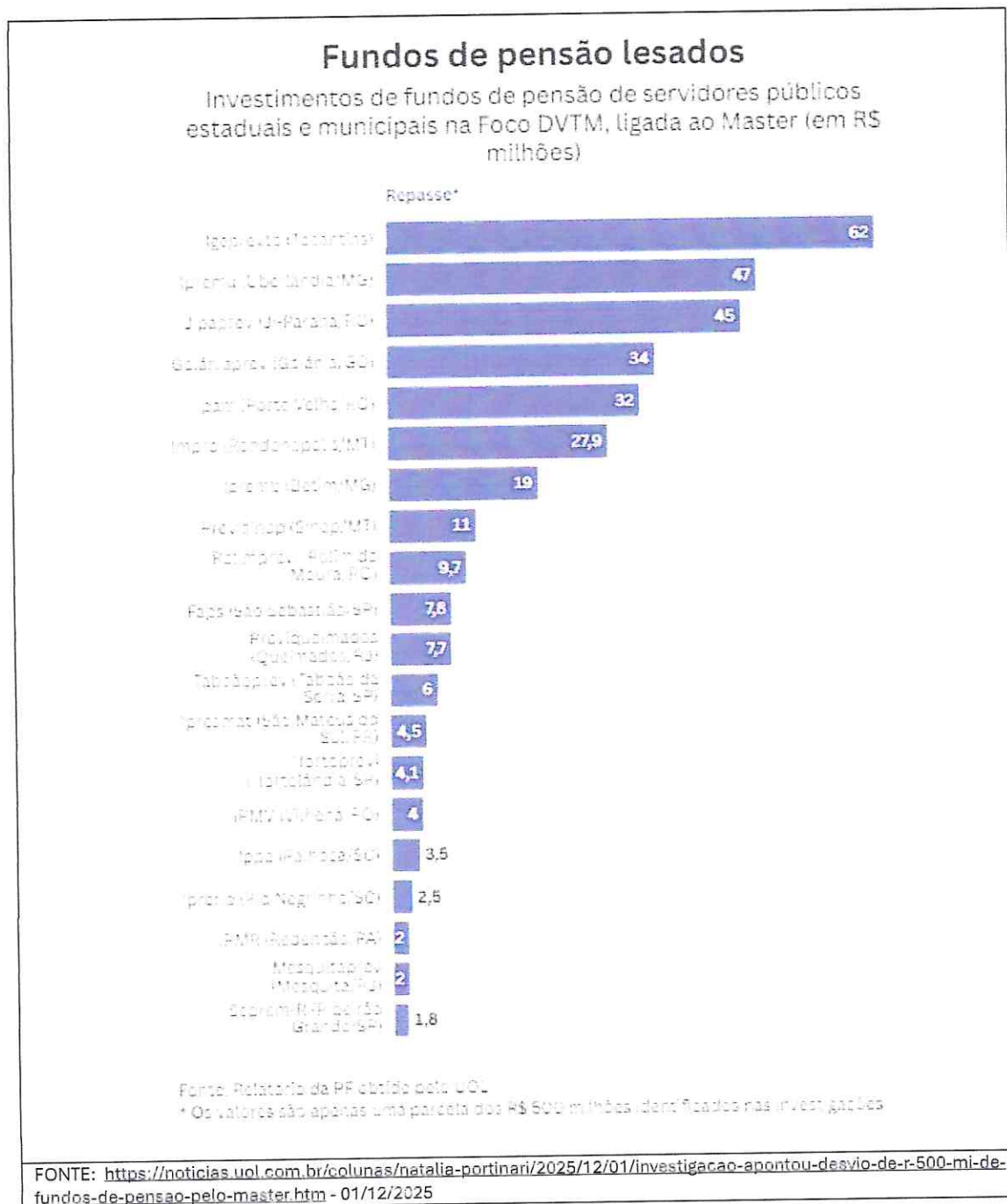
1 - Quando foi aplicado 7,8 milhões de reais no Fundo Foco DVTM?

Cumprе esclarecer que a Foco DTVM não é um fundo de investimento e sim uma Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários. No caso em tela, notadamente em relação a matéria veiculada pelo Portal UOL, essa empresa figurava como administradora do fundo SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII', não havendo relação com o São Sebastião PREV. A reportagem não traz detalhes dos investimentos, tão pouco qual seria a investigação iniciada em 2020. Por dedução, acreditamos se tratar do **FII SÃO DOMINGOS** (por ter sido mencionado na reportagem) e a investigação seria a **Operação Fundo Fake** (ocorrida em 2020).

1.2 – Quanto ao SÃO DOMINGOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, temos a esclarecer que esse fundo surgiu indiretamente na carteira de investimento como aplicação do antigo FAPS em 2019, conforme registrado em APR 38/2019 (**Doc8 anexo**). **IMPORTANTÍSSIMO**, esse “ativo” passou a compor diretamente os investimentos do FAPS em função da liquidação determinada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) do fundo WINGS FIC FIM (Ex- Tercon). Por sua vez, a aplicação no fundo TERCON FIC FIM CP, CNPJ n. 25.246.183/0001-50, ocorreu em **14/11/2016** (**Doc5 anexo**), ou seja, na gestão do Prefeito ERNANE BILOTTE PRIMAZZI. O valor **aplicado** no fundo foi de **R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)** e sua posição em 31/11/2016 (**Doc5 anexo**) era de



R\$ 7.923.984,80 (sete milhões, novecentos e vinte e três mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos). Em 30/12/2016 (**Doc6 anexo**), a posição desse fundo constava em **R\$ 7.797.314,32** (sete milhões, setecentos e noventa e sete mil, trezentos e quatorze reais e trinta e dois centavos). Conforme o gráfico abaixo, a reportagem cita um FAPS investiu R\$ 7,8 milhões de reais:



Forçosamente, diante da falta de elementos que pormenorizem os investimentos relacionados na matéria jornalística, acreditamos que há um equívoco na reportagem ao mencionar o investimento direto no Banco Master S/A (em liquidação).

Neste azo, encaminhamos ATAs, extratos e outros documentos que comprovam a **aplicação no fundo Tercon no ano de 2016**, bem como, a distribuição de cotas dos ativos ao FAPS, em 2019, em decorrência da liquidação do Tercon determinada pela CVM.

2 - Ao longo dos anos de aplicação neste fundo, houve rentabilidade pertinente ao valor investido?

Não. Já no ano em que as cotas foram distribuídas a soma destinada ao FAPS estava na posição de R\$ 7.870.189,25 (sete milhões oitocentos e setenta mil e cento e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos) - (**Doc8 anexo**) e após processamento da carteira/extratos apresentavam rentabilidade negativa (**Doc8.1 anexo**). Atualmente esses fundos estão em processo de liquidação.

Entrada na carteira de investimentos do FAPS em 2019:

Fundo	Posição	
	19/02/2019	05/12/2025
AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – Atual AQUILLA FII	R\$ 526.549,42	R\$ 188.452,26
SÃO DOMINGOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	R\$ 4.711.337,68	R\$ 939.598,09
WNG FIC FIM CP MULTIMERCADO	R\$ 2.539.249,17	R\$ 1.230.069,73

3 - Se sim, informar os valores da rentabilidade. Caso seja negativa a resposta ao item 2, informar o prejuízo acumulado ao longo dos anos de investimento.

Item respondido no questionamento 2.

4 - Quais foram os investimentos do FAPS/São Sebastião Prev nos últimos dez anos? Desses investimentos, quais são considerados “investimentos podres”?



Cabe informar que não localizamos os relatórios de investimentos referentes aos anos de 2015 e 2016. Contudo as informações sobre as posições dos investimentos referentes ao Exercício de 2016 estão consignadas na Política de Investimentos do ano de 2017. Com exceção dos anos de 2015 a 2016 e a partir de 2017, o FAPS e o atual São Sebastião PREV adotou um direcionamento mais conservador para gestão dos seus ativos. Buscou-se imunizar a carteira de investimentos com títulos públicos federais e aplicações em fundos administrado ou geridos por grandes bancos, como por exemplo, Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil e Santander. Abaixo segue a relação dos investimentos que compõem ou compuseram as aplicações do RPPS dos Servidores Públicos de São Sebastião:

Relação de Investimentos por ano	Documento de Suporte
2016	Doc6.1 - 2017.02.01 Política de Investimento
2017	Doc6.2 - 2017 Relatório 1 Trimestral Doc6.2 - 2017 Relatório 4 Trimestral
2018	Doc6.3 2018 Relatório 1 Janeiro Doc6.3 2018 Relatório 12 Dezembro
2019	Doc6.4 - 2019 Relatório 1 Trimestral Doc6.4 - 2019 Relatório 4 Trimestral
2020	Doc6.5 - 2020 Relatório 1 Trimestral Doc6.5 - 2020 Relatório 4 Trimestral
2021	Doc6.6 - 2021 Relatório 1 Trimestral Doc6.6 - 2021 Relatório 4 Trimestral Doc6.6 - 2021 Relatório Anual
2022	Doc6.7 - 2022 Relatório Janeiro Doc6.7 - 2022 Relatório Dezembro Doc6.7 - 2022 Relatório Anual
2023	Doc6.8 - 2023 Relatório Janeiro Doc6.8 - 2023 Relatório Dezembro Doc6.8 - 2023 Relatório Anual
2024	Doc6.9 - 2024 Relatório Janeiro Doc6.9 - 2024 Relatório Dezembro Doc6.9 - 2024 Relatório Anual
2025	Doc6.10 - 2025 Relatório Janeiro Doc6.10 - 2025 Relatório Novembro



Abaixo temos os fundos considerados estressados (podres) **aplicações ocorridas entre 2011 a 2016** conforme apontado na Política de Investimento de 2017 (Doc6.1 - 2017.02.01 Política de Investimento):

Fundo de Investimento	CNPJ	Valor Aplicado (R\$)	Prazo	Data Aplicação	Solicit. Resgate	Saldo em 31/12/16 (R\$)	OBS:
LEME FIDC SENIOR	12.440.789/0001-80	R\$ 11.251.417,12	D+1260	07/01/2011	29/11/2011		
		R\$ 4.000.000,00	D+1260	17/08/2011	29/11/2011		
		R\$ 5.950.000,00	D+1260	04/06/2012	26/12/2012	R\$ 19.114.478,83	Fundo Fechado Sem previsão
		R\$ 1.199.907,00	D+1260	21/08/2012	26/12/2012		
		R\$ 2.689.720,30	D+1260	25/09/2012	26/12/2012		
		R\$ 4.100.000,00	D+1260	26/12/2012	28/11/2013		
		R\$ 29.191.044,42					
LEME IMA-B FI RENDA FI PREVIDENCIÁRIO RIO	11.784.036/0001-20	R\$ 8.000.000,00	D+999	31/05/2012	13/07/2012	R\$ 11.693.501,21	Fundo Fechado Sem previsão
		R\$ 4.100.000,00	D+1008	26/12/2012	30/01/2013		
		R\$ 12.100.000,00					
INCENTIVO I MULTISSETORIAL FIDC	10.896.292/0001-46	R\$ 10.900.000,00	Prazo fechado (22/12/14)	15/02/2011	N/A	R\$ 9.271.365,98	Fundo Fechado Sem previsão
INCENTIVO II FIDC MULTISSETORIAL	13.344.834/0001-66	R\$ 10.000.000,00	D+1200	03/06/2011	16/12/2011	R\$ 23.728.138,33	Pendente
		R\$ 2.600.000,00	D+1200	12/06/2012	12/07/2012		11/07/2017
		R\$ 2.000.000,00	D+1200	26/12/2012	28/01/2017		24/01/2018
		R\$ 14.600.000,00					
MULTINVEST EQUITY HEDGE FI MULTIMERCADO	09.601.197/0001-99	R\$ 3.815.000,00	D+90		24/02/2017	R\$ 3.815.580,22	Previsão 26/05/17
FII BR HOTEIS	15.461.076/0001-91	R\$ 28.500.000,00	Sem resgate mercado secundário	24/08/2012		R\$ 28.946.900,24	Sem previsão mercado secundário
BBIF MASTER FIDC LP	11.003.181/0001-26	R\$ 10.000.000,00	D+1512 18/05/16	15/06/2011	15/05/2012	R\$ 18.741.978,71	Fundo Fechado Sem previsão
		R\$ 6.600.000,00	D+1512 18/05/12	14/12/2011			
		R\$ 16.600.000,00					
ATICO IMA B - TOWER BRIDGE RF IMA-B 5	12.845.801/0001-37	R\$ 16.500.000,00	D+1470	27/12/2012	30/01/2013	R\$ 101.103.924,13	Não ocorreu
		R\$ 20.712.426,91	D+1470	29/08/2013	27/11/2013		Previsão
		R\$ 60.000.000,00	D+1470	out./15			05/02/2021
		R\$ 97.212.426,91					
ATICO IMA B - TOWER BRIDGE II RENDA FIXA FI	23.954.899/0001-87	R\$ 16.000.000,00	D+1470 Resgate	31/05/2012	16/07/2012	R\$ 27.559.570,17	Previsão 05/02/21
ÁTICO FLORESTAL FIP	12.312.767/0001-35	R\$ 13.500.000,00	Prazo fechado 21/03/18	21/08/2012	N/A	R\$ 13.553.592,54	
ÁTICO FIC FIP FLORESTAL	15.190.417/0001-31	R\$ 2.100.000,00	Prazo fechado 21/03/18	26/12/2012	N/A	R\$ 2.095.125,15	
ÁTICO RENDA FUNDO DE INVESTIMENTOS	14.631.148/0001-39	R\$ 3.000.000,00	Sem resgate mercado secundário	21/05/2013	N/A	R\$ 2.820.470,93	Sem previsão
ÁTICO GERAÇÃO DE ENERGIA FIP	11.490.580/0001-69	R\$ 4.500.000,00	Prazo fechado 10/08/17	14/02/2014	N/A	R\$ 6.009.385,12	





SÃO SEBASTIÃO PREV

INSTITUTO PREVIDENCIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO

(criado pela Lei Complementar Municipal nº 241/2019)



TOTAL R\$ 252.018.471,33

R\$ 268.454.011,56

Fundo de Investimento	CNPJ	Valor Aplicado	Data Aplicação	Prazo Resgate	Saldo em 31/12/16
W7 FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES	15.711.367/0001-90	R\$ 15.000.000,00	21/08/2012	8 anos – (21/08/20)	R\$ 16.844.246,10
TERCON FIC FIM MULTI CP	25.246.183/0001-50	R\$ 8.000.000,00	14/11/2016	1470+261 (11/08/21)	R\$ 7.797.314,33
FI MULTIMERCADO SCULPTOR CP	14.655.180/0001-54	R\$ 10.000.000,00	12/12/2016	1440 dias (21/11/20)	R\$ 10.053.137,86
Saldo Total					R\$ 34.734.698,29

Atualmente, os fundos considerados estressados (podres) são acompanhados na carteira de forma segregada. Abaixo temos a posições em **Novembro/2025** (Doc6.10 - 2025 Relatório Novembro, pág. 13):

4.2 FUNDOS ESTRESSADOS NA CARTEIRA DO INSTITUTO PREVIDENCIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO – SÃO SEBASTIÃO PREV

FUNDOS ESTRESSADOS	SALDO EM 28/11/2025
AQUILLA FII	R\$ 188.452,26
BBIF MASTER FIDC LP	R\$ 3.602.431,62
BRASIL FLORESTAL FIC FIP	R\$ 1.550.088,38
BRASIL FLORESTAL FIP MULTIESTR	R\$ 10.284.370,70
FII BR HOTEIS	R\$ 17.327.059,55
GERAÇÃO DE ENERGIA FIP	-R\$ 132.084,59
HAZ FII	R\$ 2.024.192,42
INCENTIVO II FIDC MULTISETORIAL	R\$ -
INCENTIVO MULT I FIDC SÉRIE A	R\$ 1.102.127,13
LME IMA-B	R\$ 9.892.690,61
LME IPCA FIDC SENIOR	R\$ 8.639.263,62
SÃO DOMINGOS FII	R\$ 939.598,09
TOWER BRIDGE II RF IMA-B 5	R\$ 13.278.610,61
TOWER RF FI IMA-B	R\$ 2.568.934,39
W7 FIP	R\$ 5.195.116,50
WNG FIC FIM CP	R\$ 1.230.069,73
TOTAL	R\$ 77.690.921,02

5 - Atualmente, qual o percentual de dinheiro investido pelo São Sebastião PREV em fundos de alto risco? Qual a rentabilidade desses fundos?



O valor atual investido é de R\$ 77.690.921,02. Segue a rentabilidade acumulada, conforme posições em **Novembro/2025** (Doc6.10 - 2025 Relatório Novembro):

	Fundo	Saldo (28/11/2025)	Rentabilidade
1	AQUILLA FII	R\$ 188.452,26	-0,14%
2	BBIF MASTER FIDC LP	R\$ 3.602.431,62	-0,50%
3	BRASIL FLORESTAL FIC FIP	R\$ 1.550.088,38	-0,05%
4	BRASIL FLORESTAL FIP MULTIESTR	R\$ 10.284.370,70	-0,03%
5	FII BR HOTEIS	R\$ 17.327.059,55	-0,04%
6	GERAÇÃO DE ENERGIA FIP	-R\$ 132.084,59	(negativo)
7	HAZ FII	R\$ 2.024.192,42	0,25%
8	INCENTIVO MULT I FIDC SÉRIE A	R\$ 1.102.127,13	-1,19%
9	LME IMA-B	R\$ 9.892.690,61	0,61%
10	LME IPCA FIDC SENIOR	R\$ 8.639.263,62	-0,51%
11	SÃO DOMINGOS FII	R\$ 939.598,09	-0,25%
12	TOWER BRIDGE II RF IMA-B 5	R\$ 13.278.610,61	-1,76%
13	TOWER RF FI IMA-B	R\$ 2.568.934,39	-1,23%
14	W7 FIP	R\$ 5.195.116,50	-0,13%
15	WNG FIC FIM CP	R\$ 1.230.069,73	-0,15%
16	INCENTIVO II FIDC MULTISETORIAL	Somos credores e não cotistas desse fundo	

6 - O São Sebastião Prev tem adotado medidas eficientes buscando atenuar o prejuízo nesses investimentos e recuperar o valor investido.

Inicialmente, cabe esclarecer que os administradores e gestores desses fundos foram substituídos (alguns a pedido da CVM), ou seja, atualmente os expedientes necessários para o funcionamento dos fundos são realizados por empresas idôneas, registradas e autorizadas a funcionar pela CVM. Posto isso, informamos que são realizadas reuniões periódicas com os atuais administradores e gestores a fim de acompanhar as ações deste em relação a venda (liquidação) dos ativos e distribuição dos resultados aos





SÃO SEBASTIÃO PREV
INSTITUTO PREVIDENCIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO
(criado pela Lei Complementar Municipal nº 241/2019)



cotistas. Em relação as ações indenizatórias, cada gestor (com a expertise que lhe é própria) analisou a viabilidade e os riscos (notadamente quanto ao risco de sucumbência) e demandaram contra os antigos administradores e gestores. Cumpre ressaltar que após as diligências (reuniões/verificação de caixa no fundo) foram liberados alguns poucos valores em forma de amortização, valores esses que não chegam a 10% do valor principal investido. Outras ações também são realizadas pelos gestores do RPPS, tais como: acompanhamento e deliberação em Assembleia de Cotistas; análise e deliberação sobre as Demonstrações Financeiras dos fundos; acompanhamento do trabalho dos gestores (propondo a troca deste, quando for o caso), dos planos de liquidação, das empresas investidas pelos fundos e das ações judiciais em curso. Ademais, existe diligências policiais que não foram concluídas.

São Sebastião, SP, 05 de janeiro 2026.

Atenciosamente,

DANIEL CESAR AUGUTO
Diretor Presidente SSPREV

JULIANO SOUZA FREITAS
Gerente Financeiro





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E119-D31A-2A10-FFC3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JULIANO SOUZA FREITAS (CPF 327.XXX.XXX-77) em 05/01/2026 16:48:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



DANIEL CESAR AUGUSTO (CPF 104.XXX.XXX-97) em 05/01/2026 16:52:41 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://ssprev.1doc.com.br/verificacao/E119-D31A-2A10-FFC3>



Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 310033003100380032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.