

Ofício nº 2139/2023 –GP

**Referente: Resposta ao Requerimento 560/2023 - Vereador Pedro Renato da Silva.**

São Sebastião, 8 de dezembro de 2023.

Excelentíssimo Presidente,

Cumprindo as determinações legais inerentes às disposições trazidas pela Lei Orgânica do Município, bem como a regra Regimental deste Poder Legislativo, reporto-me a Vossa Excelência, nobre Vereador, observando o prazo legal, nos seguintes termos:

a) A Administração Municipal, através da Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB, Secretaria de Serviços Públicos – SESEP, Secretaria de Obras – SEO e Secretaria de Segurança Urbana – SEGUR informam:

a.1) A Secretaria de Obras – SEO já está trabalhando no desenvolvimento de estudos de viabilidade técnica para instalação do próprio.

a.2) Já estamos trabalhando no desenvolvimento de estudos de viabilidade técnica da pavimentação e iluminação, por se tratar de área do DER, a EDP não consegue entrar com os postes.

a.3) Vide item "a.2".

a.4) A área em questão é objeto de um TAC firmado com o MP-SP, onde a mesma está em fase de monitoramento e não é possível o uso da área, neste momento.

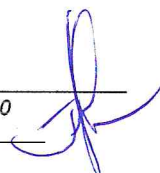
a.5) Vide item "a.4".

b) A Administração Municipal, através da Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB, Secretaria de Serviços Públicos – SESEP, Secretaria de Obras – SEO e Secretaria de Segurança Urbana – SEGUR informam:

b.1) A Secretaria de Segurança Urbana – SEGUR enviou os questionamentos conforme o memorando 0424/2023 ao órgão competente – DER Cubatão.

b.2) Vide item "b.1".

c) A Administração Municipal, através da Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB, Secretaria de Serviços Públicos – SESEP, Secretaria de Obras – SEO e Secretaria de Segurança Urbana – SEGUR informam:





GABINETE DO  
PREFEITO

**PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO**  
ESTÂNCIA BALNEÁRIA ESTADO DE SÃO PAULO




c.1) De acordo com o LEPAC (levantamento planialtimétrico) realizado, o núcleo possuía cerca de 1169 lotes. Contudo, em virtude das fortes chuvas de 19 de fevereiro de 2023, os trabalhos estão sendo revisados, e somente após a finalização do processo de regularização fundiária, será definido o número exato de lotes aptos a receber matrícula.

c.2) Já foram realizados os seguintes trabalhos no núcleo: reunião técnica comunitária, LEPAC, busca documental, cadastro socioeconômico, estudo técnico ambiental, estudo hidrológico, e os projetos complementares e urbanístico estão em fase de elaboração. Em virtude das fortes chuvas de 19 de fevereiro de 2023, os trabalhos estão sendo revisados.

Atenciosamente,

  
**FELIPE AUGUSTO**  
Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
Presidente Marcos Antônio do Carmo Fuly  
Câmara Municipal de São Sebastião  
São Sebastião – SP

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO	
PROTOCOLO Nº	2718
DATA	12/12/2023
HORÁRIO	17h20
VISTO	

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214, Centro, São Sebastião, SP - CEP 11.608-614 - Tel: (12)3891-2000  
E-mail: gabinete@saosebastiao.sp.gov.br



"Fiscalize o seu município" – [www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br](http://www.portaldocidadao.tce.sp.gov.br)  
Autenticar documento em <http://nopapercloud.saosebastiao.sp.fcg.br/autenticidade>  
com o identificador 38003000360034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.