



Câmara Municipal de São Sebastião

Litoral Norte – São Paulo

José Reis de Jesus Silva
Vereador (PSB)

REQUERIMENTO

N.º823/2013

“Solicita informações ao Executivo sobre a possibilidade de estabelecer perímetro para regularização fundiária do núcleo estabelecido na travessa da Rua Amauri Teixeira Leite, localizada em Boiçucanga, Costa Sul de São Sebastião, e sua inclusão como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)”.

Senhor Presidente,

Considerando que a Lei Federal 11.977, de 17 de julho de 2009, que dispõe sobre regularização fundiária de assentamentos localizados em áreas urbanas, em seu Artigo 47, classifica como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), “parcela de área urbana estabelecida pelo Plano Diretor ou definida por outra lei municipal destinada, predominantemente, à moradia de população de baixa renda e sujeita às regras de parcelamento, uso e ocupação do solo”;

Considerando que o Decreto nº 52.052, de 13 de agosto de 2007, que instituiu o Programa Estadual de Regularização de Núcleos Habitacionais, destinado a implementar auxílio a municípios mediante orientação e apoio técnicos nas ações municipais de regularização e parcelamentos de solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizados em área urbana ou de expansão urbana, assim definida por legislação municipal;

Considerando que o núcleo estabelecido na travessa da Rua Amauri Teixeira Leite, em Boiçucanga, conta com mais de 30 famílias que também sonham em ter seus imóveis regularizados para usufruir de serviços essenciais básicos;

Considerando a importância do atendimento à população para proporcionar aos moradores segurança, melhor qualidade de vida e direito à moradia e endereço para a garantia da sua cidadania;

É que

O Vereador infra-as
sinado, nos termos regimentais em vigor, **REQUER** seja oficiado ao Sr. Prefeito, Ernane Primazzi, informar à esta Casa de Leis o que segue:



Câmara Municipal de São Sebastião

Litoral Norte – São Paulo

- a) Existe a possibilidade de o núcleo habitacional existente na travessa da Rua Amauri Teixeira Leite, onde moram mais de 30 famílias, ser beneficiado pela Lei Complementar nº 110/2010 que criou o Programa de Regularização das Zonas Especiais de Interesse Social (PREZEIS)?
- b) Caso positivo, há estudos visando essa regularização?
- c) Caso negativo, o que impede os moradores de serem beneficiados pela medida?

Plenário da Câmara Municipal de São Sebastião, **Sala Vereador Zino Militão dos Santos**, 10 de dezembro de 2013.

José Reis de Jesus Silva
“REIS”
VEREADOR - PSB