

**REQUERIMENTO**  
**Nº. 535/2014**

***“Solicita do Executivo a criação de Zeis em área localizada no bairro Varadouro”.***

***Senhor Presidente,***

***Considerando*** que muitas áreas habitadas no município são denominadas como “posse” e foram adquiridas por contrato simples de compra e venda ou como herança familiar;

***Considerando*** que pensando na regularização das áreas de posse que se encaixam em parâmetros de legalização, a administração pública municipal criou o projeto de lei denominando essas áreas como Zeis e, assim, possibilitando aos moradores locais benefícios de infraestrutura.

***Considerando*** que existe no bairro do Varadouro, na rua Roraima, número 44, uma área de 17,250 mil metros quadrados, registrada no cadastro municipal sob o número 3134.143.3218.0197.0000, em nome de um único proprietário.

***Considerando*** ainda, que nesta área residem cerca de 40 famílias, algumas moradoras no local há 50 anos, outras há mais de 15 anos, todas com contratos e declarações de direitos possessórios, devidamente registrados.

***Considerando por fim,*** a necessidade em regularizar este local e garantir a estas famílias o direito que reivindicam há mais de 14, como o cadastramento da área devida em seus nomes e a aquisição de IPTU.

***É QUE***

O vereador ***Marcos Antonio do Carmo Fuly, REQUER,*** depois de cumpridas as formalidades regimentais, ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, digne-se sua excelência, informar ao conhecimento desta Casa de Lei o que segue:

- 1) ***Que a área denominada acima, localizada a Rua Roraima, número 44, no bairro Varadouro, em São Sebastião, seja incluída dentro do projeto de Zeis já existente no município.***
- 2) ***Sendo esta solicitação aprovada pela administração municipal, informar os procedimentos a serem adotados, assim como data para início dos estudos.***

3) *Caso a prerrogativa do executivo seja negativa, especificar os motivos.*

*Plenário da Câmara Municipal, Sala Zino Militão dos Santos, 19 de setembro de 2014.*

**Marcos Antônio do Carmo Fuly**  
**Vereador**