**PROJETO DE LEI**

**N°. 85/2018**

**“Dispõe sobre a desafetação de área que menciona e autoriza sua permuta por outra.”**

O **PREFEITO MUNICIPAL** de São Sebastião, no uso de suas atribuições legais, na forma do disposto no art. 38, parágrafo único, da Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou a ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º -** São desafetadas da categoria de bens de uso comum, passando à de bens disponíveis, parte da Rua Leme e da Rua Jaú, situadas no Bairro Industrial, deste Município, com as seguintes descrições e caracterizações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **E 458.703,674 m** e **N 7.367.072,722 m**; situado na divisa da **RUA PIAUÍ** ecom a **MATRÍCULA 2.931, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4111.0081.0000, BENEDITO ALEXANDRE;** deste seguecom azimute de **32° 20' 09"** e distância de **10,67 m**, confrontando coma **RUA PIAUÍ** até o vértice **P2**, de coordenadas **E 458.709,381 m** e **N 7.367.081,738 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **120° 06' 59"** e distância de **28,89 m**, confrontando coma Rua Piauí **e MATRÍCULA 2.928, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4121.0001.0000, VALTER BORGES FIGUEIREDO,** até o vértice **P3**, de coordenadas **E 458.734,369 m** e **N 7.367.067,243 m**; deste ponto deflete a esquerda e seguecom azimute de **119° 27' 02"** e distância de **24,54 m,** confrontando como **IMÓVEL DE INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4121.0194.0000, MALTERIA DO VALE ATÉ** o vértice **P4**, de coordenadas **E 458.755,739 m** e **N 7.367.055,177 m**; deste ponto deflete a esquerda e seguecom azimute de **118° 20' 33"** e distância de **15,76 m** confrontando coma **RUA BENEDITO FRUGOLI** até o vértice **P5**, de coordenadas **E 458.769,606 m** e **N 7.367.047,697 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **224° 57' 42"** e distância de **18,97 m,** confrontando como **“LOTE” 01, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P6**, de coordenadas **E 458.756,203 m** e **N 7.367.034,276 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **222° 14' 47"** e distância de **10,56 m,** confrontando como **“LOTE” 02, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P7**, de coordenadas **E 458.749,106 m** e **N 7.367.026,462 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **220° 58' 49"** e distância de **4,44 m**, confrontando como **“LOTE” 03, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P8**, de coordenadas **E 458.746,197 m** e **N 7.367.023,113 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **234° 48' 23"** e distância de **4,82 m**, confrontando como **“LOTE” 03, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P09**, de coordenadas **E 458.742,258 m** e **N 7.367.020,335 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **224° 10' 05"** e distância de **1,41 m**, confrontando como **“LOTE” 03, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P10**, de coordenadas **E 458.741,275 m** e **N 7.367.019,323 m**; deste ponto e seguecom azimute de **224° 10' 05"** e distância de **4,54 m**, confrontando como **“LOTE” 04, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P11**, de coordenadas **E 458.738,111 m** e **N 7.367.016,065 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **223° 23' 56"** e distância de **4,72 m**, confrontando como **“LOTE” 05, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P12**, de coordenadas **E 458.734,867 m** e **N 7.367.012,635 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **218° 28' 28"** e distância de **7,39 m**, confrontando como **“LOTE” 06, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P13**, de coordenadas **E 458.730,270 m** e **N 7.367.006,850 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **218° 02' 57"** e distância de **12,39 m**, confrontando como **“LOTE” 07, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P14**, de coordenadas **E 458.722,633 m** e **N 7.366.997,093 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **186° 10' 13"** e distância de **5,12 m**, confrontando como **“LOTE” 07, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P15**, de coordenadas **E 458.722,082 m** e **N 7.366.992,000 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **230° 12' 36"** e distância de **19,19 m**, confrontando coma **COMPANHIA DOCAS - PORTO SÃO SEBASTIÃO, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P16**, de coordenadas **E 458.707,336 m** e **N 7.366.979,718 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **209° 15' 16"** e distância de **21,18 m**, confrontando coma **COMPANHIA DOCAS - PORTO SÃO SEBASTIÃO, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P17**, de coordenadas **E 458.696,986 m** e **N 7.366.961,240 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **236° 17' 33"** e distância de **14,52 m**, confrontando coma **COMPANHIA DOCAS - PORTO SÃO SEBASTIÃO, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P18**, de coordenadas **E 458.684,909 m** e **N 7.366.953,184 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **262° 32' 44"** e distância de **20,63 m**, confrontando coma **COMPANHIA DOCAS - PORTO SÃO SEBASTIÃO, SEM INSCRIÇÃO CADASTRAL** até o vértice **P19**, de coordenadas **E 458.664,451 m** e **N 7.366.950,507 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **340° 49' 56"** e distância de **14,36 m**, confrontando coma **Rua Leme** até o vértice **P20**, de coordenadas **E 458.659,735 m** e **N 7.366.964,073 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **090° 23' 24"** e distância de **4,64 m**, confrontando comaconfrontando coma **MATRÍCULA 28.013, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3131.142.4110.0263.0000, SIMEÃO LAWANT NETO** até o vértice **P21**, de coordenadas **E 458.664,379 m** e **N 7.366.964,041 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **73° 42' 10"** e distância de **6,22 m**, confrontando comaconfrontando coma **MATRÍCULA 28.013, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3131.142.4110.0263.0000, SIMEÃO LAWANT NETO** até o vértice **P22**, de coordenadas **E 458.670,345 m** e **N 7.366.965,785 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **054° 44' 09"** e distância de **1,06 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 28.013, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3131.142.4110.0263.0000, SIMEÃO LAWANT NETO** até o vértice **P23**, de coordenadas **E 458.671,207 m** e **N 7.366.966,395 m**; deste ponto deflete à esquerda e segue com azimute de **053° 19' 27"** e distância de **5,89 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 28.013, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3131.142.4110.0263.0000, SIMEÃO LAWANT NETO** até o vértice **P24**, de coordenadas **E 458.675,929 m** e **N 7.366.969,912 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **49° 45' 40"** e distância de **22,63 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 29.038, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3131.142.4110.0241.0000, JULIA C. LAWONT E OUTROS** até o vértice **P25**, de coordenadas **E 458.693,206 m** e **N 7.366.984,532 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **34° 42' 43"** e distância de **13,63 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 2.932, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.1110.0221.0000, SIMEÃO LAWANT NETO** até o vértice **P26**, de coordenadas **E 458.700,969 m** e **N 7.366.995,738 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **031° 29' 21"** e distância de **6,02 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 30.035, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0221.0000, SIMEÃO LAWONT NETO** até o vértice **P27**, de coordenadas **E 458.704,116 m** e **N 7.366.000,875 m**; deste ponto seguecom azimute de **31° 29' 21"** e distância de **14,05 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 27.361, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0207.0000, IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR** até o vértice **P28**, de coordenadas **E 458.711,454 m** e **N 7.367.012,856 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **33° 35' 18"** e distância de **14,19 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 28.469, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0193.0000, HOPEN BRASIL INVESTIMENTO E PART. LTDA** até o vértice **P29**, de coordenadas **E 458.719,303 m** e **N 7.367.024,673 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **30° 52' 49"** e distância de **11,77 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 27.816, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.141.4110.01310000, SIMEAO LAWONT NETO** até o vértice **P30**, de coordenadas **E 458.725,341 m** e **N 7.367.034,771 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **29° 33' 24"** e distância de **5,77 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 27.816, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0131.0000, SIMEAO LAWONT NETO** até o vértice **P31**, de coordenadas **E 458.728,186 m** e **N 7.367.039,787 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **27° 38' 59"** e distância de **11,81 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 27.816, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0131.0000, SIMEAO LAWONT NETO** até o vértice **P32**, de coordenadas **E 458.733,665 m** e **N 7.367.050,245 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **15° 29' 21"** e distância de **1,43 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 27.816, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0131.0000, SIMEAO LAWONT NETO** até o vértice **P33**, de coordenadas **E 458.734,046 m** e **N 7.367.051,621 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **3° 28' 43"** e distância de **3,74 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 27.816, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0131.0000, SIMEAO LAWONT NETO** até o vértice **P34**, de coordenadas **E 458.734,273 m** e **N 7.367.055,351 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **299° 34' 59"** e distância de **24,04 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 27.816, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0131.0000, SIMEAO LAWONT NETO** até o vértice **P35**, de coordenadas **E 458.713,368 m** e **N 7.367.067,218 m**; deste ponto seguecom azimute de **299° 34' 59"** e distância de **11,15 m**, confrontando coma, confrontando coma **MATRÍCULA 2.931, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4111.0081.0000, BENEDITO ALEXANDRE** até o vértice **01**, início desta descrição, perfazendo uma área de 3.210,07 m² (três mil, duzentos e dez metros e sete decímetros quadrados).

**Artigo 2° -** Fica o Poder Executivo municipal autorizado a permutar o imóvel descrito e caracterizado no artigo 1º desta lei recebendo em contrapartida a gleba de área, com as seguintes descrições e caracterizações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **E 458.633,413 m** e **N 7.367.016,554 m**; situado na divisa da **RUA PIAUÍ** ecom o **A RUA LEME;** deste seguecom azimute de **065° 09' 28"** e distância de **13,19 m**, confrontando coma **RUA PIAUÍ** até o vértice **P2**, de coordenadas **E 458.645,383 m** e **N 7.367.022,096 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **055° 23' 04"** e distância de **13,94 m**, confrontando coma **RUA PIAUÍ,** até o vértice **P3**, de coordenadas **E 458.656,852 m** e **N 7.367.030,012 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **051° 18' 24"** e distância de **15,90 m**, confrontando coma **RUA PIAUÍ,** até o vértice **P4**, de coordenadas **E 458.669,262 m** e **N 7.367.039,952 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **037° 44' 38"** e distância de **12,05 m**, confrontando coma **RUA PIAUÍ,** até o vértice **P5**, de coordenadas **E 458.676,640 m** e **N 7.367.049,483 m**; deste ponto seguecom azimute de **037° 44' 38"** e distância de **8,97 m**, confrontando coma **RUA PIAUÍ,** até o vértice **P6**, de coordenadas **E 458.682,133 m** e **N 7.367.056,578 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **035° 38' 15"** e distância de **24,81 m**, confrontando coma **RUA PIAUÍ,** até o vértice **P7**, de coordenadas **E 458.696,590 m** e **N 7.367.076,744 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **119° 34' 59"** e distância de **1,11 m**, confrontando coma **RUA JAÚ,** até o vértice **P8**, de coordenadas **E 458.697,558 m** e **N 7.367.076,193 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **209° 42' 36"** e distância de **25,84 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 2.931, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4111.0081.0000, BENEDITO ALEXANDRE,** até o vértice **P9**, de coordenadas **E 458.684,750 m** e **N 7.367.053,748 m**; deste ponto seguecom azimute de **209° 42' 36"** e distância de **9,72 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 2.930, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0068.0000, R. MARQUES CRE TRANSPORTES LTDA, DEDRETO 7000/2017,** até o vértice **P10**, de coordenadas **E 458.679,935 m** e **N 7.367.045,309 m**; deste ponto seguecom azimute de **209° 42' 36"** e distância de **14,32 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 2.929, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0055.0000, ARMANDO R. PEREIRA,** até o vértice **P11**, de coordenadas **E 458.672,840 m** e **N 7.367.032,875 m**; deste ponto seguecom azimute de **209° 42' 36"** e distância de **15,89 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 29.577, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0032.0000, ELIZABET B. M. DE JESUS,** até o vértice **P12**, de coordenadas **E 458.664,966 m** e **N 7.367.019,076 m**; deste ponto seguecom azimute de **209° 42' 36"** e distância de **18,21 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 29.578, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4111.0044.0000, GABRIEL H. G. JUNIOR E OUTROS,** até o vértice **P13**, de coordenadas **E 458.655,942 m** e **N 7.367.003,262 m**; deste ponto seguecom azimute de **209° 42' 36"** e distância de **17,87 m**, confrontando coma **MATRÍCULA 46.100, INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 3134.142.4110.0290.0000, ORESTES ALPONTE JUNIOR,** até o vértice **P14**, de coordenadas **E 458.647,084 m** e **N 7.366.987,738 m**; deste ponto deflete à direita e seguecom azimute de **338° 50' 02"** e distância de **10,31 m**, confrontando coma **RUA LEME,** até o vértice **P15**, de coordenadas **E 458.643,363 m** e **N 7.366.997,348 m**; deste ponto deflete à esquerda e seguecom azimute de **332° 36' 50"** e distância de **21,63 m**, confrontando coma **RUA LEME,** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 968,37 m² (novecentos e sessenta e oito metros e trinta e sete decímetros quadrados).

**Parágrafo único:** O Poder Público receberá ainda como contrapartida o valor equivalente a R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), em investimentos em equipamentos e/ou serviços na área da educação, a ser designado pela Administração Pública.

**Artigo 3°** - A permuta será aperfeiçoada com a satisfação do valor total aferido nas avaliações oficiais constantes no processo administrativo nº 7821/2018, mediante equivalência específica de áreas, nos termos do artigo 2º desta lei, com o aporte excedente em equipamentos e/ou serviços destinados à educação infantil.

**Artigo 4º -** º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Sebastião, 04 de dezembro de 2018.

**FELIPE AUGUSTO**

**Prefeito**