**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR**

**N°. 09/2018**

**“Dispõe sobre autorização para doação de áreas de interesse social aos contemplados no Programa Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS da Vila Queiróz Galvão.”**

**FELIPE AUGUSTO**, Prefeito de São Sebastião, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de São Sebastião aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

 **Art. 1°-** Fica o Poder Executivo autorizado a doar áreas de interesse social aos contemplados no Programa Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS da Vila Queiróz Galvão, nos termos do que dispõe os artigos 96 da Lei Orgânica do Município de São Sebastião, os bens públicos municipais que integram a categoria dos bens dominicais incorporados ao patrimônio disponível do Município, conforme Leis Municipais nº 1.846/2007, nº1.853/2007 e nº 1.854/2007,situadas no sistema de recreio do Loteamento Balneário Turístico Enseada, descritos e caracterizados:

**I –AREAMATRICULA 39.916**

**Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0001.0000- TERRENO** constituído pela **área de sistema de recreio desafetado pela lei municipal n. 1.846/2007** do loteamento **“Balneário Turístico Enseada”**, localizado no Bairro Canto do Mar, neste município, medindo: **138,10m** (cento e trinta e oito metros e dez centímetros) em linha reta, de frente para Avenida Um; mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em linha curva convexa, na esquina formada pela confluência da aludida Avenida com a Rua “F” (no lado direito de quem da Avenida o olha); mais **10,66m** (dez metros e sessenta e seis centímetros) em linha curva convexa, na esquina formada pela confluência da referida Avenida Um com a Avenida Quatro (no lado esquerdo de quem da Avenida Um o olha); **16,00m** (dezesseis metros) da frente ao fundo, em linha reta, no lado direito de quem da Avenida Um o olha, confrontando com a citada Rua “F”; **20,93m** (vintemetros e noventa três centímetros) da frente ao fundo, em linha reta, no lado esquerdo, divisando com a citada Avenida Quatro; e **163,32m** (cento e sessenta e três metros e trinta e dois centímetros) no fundo, em linha reta, limitando com o imóvel da matricula nº 7.449, **encerrando com uma área de 3.932,04 m²** (três mil novecentos e trinta e dois metros e quatro decímetros quadrados). **Valor venal das partes que serão passadas em doaçãoR$ 190.473,32 (cento e noventa reais quatrocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos).**

**AREA DESMEMBRADO EM 30 LOTES, DOS QUAIS 29 SÃO OBJETO DAPRESENTE LEI, SENDO:**

**LOTE 01:Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0150.0000,** com uma área de **187,77m²**

**LOTE 02: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0145.0000** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 03: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0140.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 04: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0135.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 05: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0130.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 06: Cadastro Municipal nº3034.361.4175.0125.0000,** com uma área **125,00m²**.

**LOTE 07: Cadastro Municipal nº3034.361.4175.0120.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 08: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0115.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 09: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0110.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 10: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0105.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 11: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0100.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 12: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0095.0000,** com uma área **125,00m²**.

**LOTE 13: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0090.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 14: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0085.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 15: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0080.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 16: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0075.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 17: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0070.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 18: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0065.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 20: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0055.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 21: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0050.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 22: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0045.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 23: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0040.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 24: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0035.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 25: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0030.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 26: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0025.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 27: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0020.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 28: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0015.0000,** com uma área **125,00m²**

**LOTE 29: Cadastro Municipal nº 3034.361.4175.0010.0000,** com uma área **125,00m²**

**II – AREAMATRICULA 39.929**

**Cadastro Municipal nº 3034.361.4193.0001.0000 - TERRENO** constituído pela **área de sistema de recreio desafetado pela lei municipal n. 1.854/2007** do loteamento **“Balneário Turístico Enseada”**, localizado no Bairro Jaraguá, neste município, medindo: **73,08m** (setenta e três metros e oito centímetros) em linha reta, de frente para a Avenida Três; mais **17,61m** (dezessete metros e sessenta um centímetros) em linha curva convexa, na esquina formada pela confluência da aludida Avenida com a Avenida Quatro (no lado direito de quem da Avenida Três o olha) mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em linha curva convexa, na esquina pela confluência referida Avenida Três com a Rua “F” (no lado esquerdo de quem da citada Avenida Três o olha); **13,62m** (treze metros e sessenta dois centímetros) da frente ao fundo, em linha reta, no lado direito de quem da noticiada Avenida Três o olha, confrontando com a citada Avenida Quatro; **16,00m** (dezesseis metros) da frente ao fundo, em linha reta, no lado esquerdo, divisando com a mencionada Rua “F”; e **85,29m** (oitenta e cinco metros e vinte e nove centímetros) no fundo, em linha reta, limitando com a propriedade da sociedade Agro - Industrial de São Sebastião, **encerrando com uma área de 2.200,77 m²** (dois mil e duzentos metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados).**Valor venal das partes que serão passadas em doaçãoR$ 113.669,77 (cento e treze mil seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e sete centavos).**

**AREA DESMEMBRADO EM 17 LOTES, SENDO:**

**LOTE 1: 3034.361.4193.0001.0000,** com uma áreade **151,17 m²**

**LOTE 2: 3034.361.4193.0010.0000,** comárea uma de **125,00m²**

**LOTE 3: 3034.361.4193.0015.0000,** com umaárea de **125,00m²**

**LOTE 4: 3034.361.4193.0020.0000**com umaárea de **125,00m²**

**LOTE 5: 3034.361.4193.0025.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 6: 3034.361.4193.0030.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 7: 3034.361.4193.0035.0000,**com umaárea de **125,00m²**

**LOTE 8: 3034.361.4193.0040.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 9: 3034.361.4193.0045.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 10: 3034.361.4193.0050.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 11: 3034.361.4193.0055.0000,** com umaárea de **125,00m²**

**LOTE 12: 3034.361.4193.0060.0000,** com umaárea de **125,00m²**

**LOTE 13: 3034.361.4193.0065.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 14: 3034.361.4193.0070.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 15: 3034.361.4193.0075.0000,** com umaárea de **125,00m²**

**LOTE 16: 3034.361.4193.0080.0000,** com uma área de **125,00m²**

**LOTE 17: 3034.361.4193.0085.0000,** com uma área de **174,60m²**

**III –AREAMATRICULA 39.930**

**Cadastro Municipal nº 3034.361.4173.0001.0000 - TERRENO** constituído pela **área de sistema de recreio desafetado pela lei municipal n. 1.853/2007** do loteamento **“Balneário Turístico Enseada”**, localizado no Bairro Jaraguá, neste município, medindo: **38,09m** (trinta oito metros e nove centímetros) em linha reta, de frente para a Avenida Dois; mais **17,61m** (dezessete metros e sessenta e um centímetros) em linha curva convexa, na esquina formada pela confluência da aludida Avenida com a Avenida Quatro (no lado direito de quem da Avenida Dois o olha);mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em linha curva convexa, na esquina formada pela confluência da referida Avenida Dois com a Travessa “A” (no lado esquerdo de quem da citada Avenida Dois o olha); **34,55m** (trinta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros) em linha reta, no lado direito de quem olha da noticiada Avenida Dois o olha, confrontando com a mencionada Avenida Quatro, mais **10,66 m** (dez metros e sessenta seis centímetros) em linha curva convexa, na esquina formada pela confluência da Avenida Três com a aludida Avenida Quatro; **32,00 m** (trinta e dois metros) em linha reta, no lado esquerdo, divisando com a referida Travessa “A”, mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em linha curva convexa, na esquina formada pela confluência da citada Avenida Três com a noticiada Travessa “A”; e **25,08m** (vinte cinco metros e oito centímetros) no fundo, em linha reta, limitando com a mencionada Avenida Três, **encerrando com uma área de 2.432,56 m²** (Dois mil quatrocentos e trinta e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados).**Valor venal das partes que serão passadas em doaçãoR$ 29.118,20 (vinte e nove mil cento e dezoito reais e vinte centavos)**

**AREA DESMEMBRADO EM 5 LOTES, DOS QUAIS 04 SÃO OBJETO DA PRESENTE LEI, SENDO:**

**LOTE 2: 3034.361.4173.0220.0000,** com área de **125,00m²**

**LOTE 3: 3034.361.4173.0215.0000,** com área de **125,00m²**

**LOTE 4: 3034.361.4173.0210.0000,** com área de **125,00m²**

**LOTE 5: 3034.361.4173. 0204.0000,** com área de **188,76m²**.

 **§1º**As áreas descritas nos incisos deste artigo serão desmembradas em lotes com descrições e caracterizações específicas para fins de individualizações e aberturas de respectivas Matrículas pelo Serviço de Registro de Imóveis local.

**§2º** As doações se aperfeiçoarão aos donatários que preencherem os requisitos de interesse social contemplados no Programa Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS convenio firmado entre o Município e o Ministério das Cidades autorização sob o nº 0417 em data de 26/07/2007, processo nº 2578.0233656-44/2007, tendo como “intermediário”a Caixa Econômica Federal, para fins de “reassentamento” de 50 (cinquenta) famílias provenientes da Vila Queiros Galvão, no Bairro Jaraguáem moradias construídas sobre os lotes desmembrados dos imóveis descritos nos itens I,II e III “desse artigo”- caput”.

**Art. 2º**As doações das áreas descritas no artigo 1º desta Lei estão condicionado aos ditames da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações, em especial ao estatuído no artigo 17, I, alínea f.

**Art. 3º** A Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária expedirá os instrumentos competentes à legitimação das doações em favor dos donatários de que trata o §2º do art.1º desta Lei.

**Art. 4º** As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de dotação orçamentária específica.

**Art.5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Sebastião, 05 dezembro de 2018.

**FELIPE AUGUSTO**

**Prefeito**